



Åbent Referat

til

Økonomiudvalget

- Mødedato: Onsdag den 30. oktober 2013
- Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00
- Mødested: Sig - Store Mødelokale
- Deltagere: Gylling Haahr, Bøje Meiner Jensen, Keld Jacobsen, Poul Rosendahl, Kjeld Anker Espersen, Claus Larsen, Niels Christiansen
- Fraværende: Ingen
- Referent: Frants Bilde Kjeldsen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1221. Godkendelse af dagsorden	2996
1222. Anmodning om orlov fra byrådsmedlem Preben Friis-Hauge	2997
1223. Varde Kommunes annoncering i dagblade	2999
1224. Udkast til styrelsesvedtægt	3001
1225. Udkast til ny forretningsorden	3004
1226. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - Økonomiudvalget	3006
1227. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - samlet oversigt	3008
1228. Revisionsberetning nr. 17 løbende revision 2013	3012
1229. Fraværsstatistikken 2012	3014
1230. Ligestillingsredegørelse 2013	3017
1231. Personaleressourcer til Tirpitz	3019
1232. Ejer- og interessentstrategi, Vestbanen A/S	3021
1233. Ansøgning fra Varde Erhvervs- og turistråd om kompensation for driftstab ved reparation af Blåvand Fyr	3024
1234. Tilbygning til Lægehuset i Oksbøl. Anlægsbevilling på 2.560.000 kr.	3027
1235. Kommunegaranti Skovlund Varmeværk	3029
1236. Godkendelse af skema A - Gennemførelse af helhedsplan for Borgergade afd. 1 - Skovlund Boligselskab	3031
1237. Godkendelse af skema C for Frisvadvej 1B i Varde - Varde Bolig Administration	3033
1238. Udskiftning af tag samt godkendelse af husleje - Nr Nebel afd. 0139	3036
1239. Risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet 2013	3038
1240. Ekspropriationsforretning - Shell-grunden	3040
1241. Godkendelse af Strategisk Energiplan for Varde Kommune	3042
1242. Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune	3045
1243. Fastsættelse af takster for 2014	3047
1244. Tillæg til anlægsbevilling - Bro over banen ved Engdraget i Varde	3049
1245. Anlægsbevilling - ventilationsanlæg til Musik & Billedskolen	3052
1246. Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget	3054
1247. Bevilling til forprojekt for Holme Å-projekt	3056
1248. Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Billum	3058
1249. Kommuneplantillæg - museumsbyggeri ved Tirpitz	3061



1250.	Lokalplan - Udbygning af museet ved Tirpitz	3063
1251.	Samlet budget for landsbyfornyelsespuljen	3065
1252.	Salg af areal i Ansager	3066
1253.	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	3068
1254.	Vejsynskendelse Ringkøbingvej 361 - 371 - 381	3071
1255.	Arbejdstidsaftale med lærerne og pædagogerne	3073
1256.	Fællesaftale for kystbeskyttelse ved Blåvand 2014-2018.....	3075
1257.	Takster for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.	3077
1258.	Tilskud til etablering af overnatningsfaciliteter ved Fritidscentret.....	3079
1259.	Status på Stålværks- og Trådspinderigrunden	3081
1260.	Renovering af bunkermaleri i Blåvand	3084
1261.	Garantistillelse for lån - Hodde-Tistrup Hallen.....	3086
1262.	Kommunegaranti for lån - Form og Fritid Nørre Nebel.....	3088
1263.	Beslutning om anvendelse af fritvalgsbevis	3090
1264.	Lukket - Udbud af revisionsopgaven - LUKKET.....	3093
1265.	Lukket - Ansættelsesform for ny kommunaldirektør - LUKKET	3094
1266.	Lukket - Gensidig orientering - LUKKET	3095
	Bilagsliste.....	3096
	Underskriftsblad	3100

**1221. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 1001

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



1222. Anmodning om orlov fra byrådsmedlem Preben Friis-Hauge

Dok.nr.: 3233
Sagsid.: 13/13816
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Preben Friis-Hauge har i mail af 7. oktober 2013 ansøgt om orlov fra byrådsarbejdet i perioden 4. december 2013 til 13. marts 2014. Årsagen er begrundet i beordret tjeneste i Afghanistan i samme periode.

Fritagelsen fra byrådsarbejdet kan alene ske, såfremt medlemmet har lovligt forfald. Hvornår der er tale om lovligt forfald fremgår forudsætningsvis af kommunestyrelseslovens § 15 stk. 2 samt kommunal- og regionalvalglov § 103. Ifølge disse bestemmelser er der tale om lovligt forfald såfremt forfald skyldes, helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Ifølge Folketingets kommunaludvalgs besvarelse af 13. november 2008, omfatter varetagelse af andet offentligt erhverv bl.a. varetagelse af militære hverv. Desuden kan det nævnes, at pligter i medfør af et byrådsmedlems ansættelsesforhold kan begrunde lovligt forfald.

Borgmesteren indkalder stedfortræder såfremt fraværet varer i mere end 1 måned. Da Preben Friis-Hauge i indeværende byrådsperiode alene er fraværende i perioden 4. - 31. december 2013 skal der ikke indkaldes stedfortræder.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningen vurdering, at Preben Friis-Hauges udstationering som en del af sit erhverv hos militæret må betragtes som lovligt forfald.

Da Preben Friis-Hauge i indeværende byrådsperiode alene er fraværende i perioden 4. - 31. december 2013 er det samtidig vurderingen, at der ikke skal indkaldes stedfortræder.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse
Lov om kommunale og regionale valg

Anbefaling

Borgmesteren anbefaler,
at Byrådet tiltræder ansøgning om orlov i perioden 4. december til 31. december 2013

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen



Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1223. Varde Kommunes annoncering i dagblade**

Dok.nr.: 3397
Sagsid.: 13/13503
Initialer: 44043
Åben sag

Sagsfremstilling

Claus Larsen (F) har fremsendt nedenstående henvendelse:

Ved "den sydvestjyske venstrepresses" overtagelse af det fulde ejerskab for næsten alle Syd- og Sønderjydske medier, herunder egnens eneste dagblad, flere lokale radiostationer og næsten alle ugeaviser er der opstået en ny situation for bl. a. Varde Kommune, der i sin annonceringspolitik hidtil har brugt disse ugeaviser som kontaktoverflade til kommunens borgere.

Lovgivningen om støtte til politiske partier rummer ikke mulighed for, at en kommune kan støtte bestemte partier økonomisk, udover det beløb pr. stemme pr. år som alle lister er berettiget til.

Forvaltningens vurdering

En kommune kan ikke uden lovhjemmel give støtte til formål af partipolitisk karakter. Baggrunden herfor er en risiko for misbrug, der er nærliggende, hvis partier i byrådet skal bevillige sig selv kommunal støtte til egne formål. Det vil sige, at der som udgangspunkt ikke kan ydes støtte til partipolitiske organisationer, eftersom der ikke i en lov gives adgang hertil.

Virksomheder, der sælger aviser med videre, er ikke organiseret som partipolitiske organisationer men derimod private virksomheder med private aktionærer, sponsorer mv., og som sælger medieydelse.

Når der tales om kommunal støtte til en privat virksomhed, må det dog ikke forveksles med kommunernes køb af ydelser mv., og det vil sige den situation, hvor en kommune som led i sin opgavevaretagelse køber varer og tjenesteydelser – eventuelt efter udbud – hos private virksomheder. En sådan situation vil nemlig blive opfattet som et forretningsmæssigt forhold, hvilket indebærer, at den private virksomhed ved betalingen fra kommunen opnår en betydelig fortjeneste, når kommunen har betalt markedspris for ydelserne. I den konkrete situation må der netop foreligge et sådant køb af ydelser, når kommunen vælger at købe annoncer i diverse medier, og dette sker på markedsvilkår.

Sidst kan det bemærkes, at det kommunale tilsyn ikke har offentliggjort en udtalelse omkring spørgsmålet, men den juridiske litteratur forholder sig kort til problematikken. Karsten Revsbech skriver, at det har "foreligget som et problem, om en kommune kan indrykke sine annoncer i en landsdækkende avis, som var knyttet til et politisk parti og ikke havde særlig stor udbredelse i kommunen". Dermed lægger forfatteren vægt på, at en kommune indrykker sine annoncer i eksempelvis aviser, der har stor udbredelse i kommunen, herunder lokale aviser. Dette er netop tilfældet i den konkrete situation, hvor kommunen netop annoncerer i lokale aviser med stor udbredelse i kommunen, og dermed ikke vælger en avis på grund af dennes tilknytning til et politisk parti eller andre private sponsorer. Det vil sige, at kommunen vælger at annoncere i den konkrete avis, fordi det er efter ovenstående saglige overvejelser, er det mest hensigtsmæssige sted at annoncere.

På baggrund af ovenstående redegørelse konkluderes det hermed, at det ikke er i strid med kommunalfuldmagtsreglerne, at Varde Kommune annoncerer i medier, der er støttet



af politiske partier eller andre private sponsorer, såfremt det sker på baggrund af saglige overvejelser, til markedspris samt efter gældende udbudsregler.

I øvrigt henledes opmærksomheden på, at et enkelt byrådsmedlem selv kan rette henvendelse til Statsforvaltningen, såfremt udvalget ikke kan tilslutte sig til indstillingen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Bilag:

1 Åben Notat om annoncering udarbejdet af Vibeke Westergaard 149832/13

Anbefaling

Byrådsmedlem Claus Larsen (F) anbefaler, at Varde Kommune retter henvendelse til tilsynsmyndigheden for at få klarlagt om annoncering i de blade, der nu kan betragtes som en del af partiet Venstres partiorganisation, er i strid med lovgivningen om partistøtte.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget tilkendegav, at forslagsstilleren selv forelægger sagen for Statsforvaltningen, såfremt forslagsstilleren fortsat ønsker det.

Claus Larsen ønskede sagen forelagt Byrådet.

**1224. Udkast til styrelsesvedtægt**

Dok.nr.: 3390
Sagsid.: 13/7342
Initialer: 44043
Åben sag

Sagsfremstilling

Hermed fremsættes udkast til ny Styrelsesvedtægt for Varde Kommune gældende fra 1. januar 2014.

Udkastet er tilrettet i henhold til:

- Byrådets beslutning af 5. februar 2013 om ændring af styrelsesvedtægten for Folkeoplysningsudvalget, herunder bl.a. ændring af navn til Fritidsrådet (Styrelsesvedtægtens § 19 stk. 6).
- Byrådets beslutning af 7. maj 2013 om ændret organisatorisk indplacering af myndighedsopgaven på børnehandicapområdet og administrative organisationstilpasninger. Denne beslutning medfører flytning af opgaver vedrørende handicappede børn og unge fra Udvalget for Social og Sundhed (Styrelsesvedtægtens § 17 stk. 3) til Udvalget for Børn og Undervisning (Styrelsesvedtægten § 15 stk. 3).
- Økonomiudvalgets beslutning af 24. april 2013 vedrørende administrative organisationstilpasninger. Denne beslutning medfører bl.a., at drift og vedligeholdelse af kommunens administrative bygninger flyttes fra Økonomiudvalget (Styrelsesvedtægtens § 11 stk. 5) til Udvalget for Plan og Teknik (Styrelsesvedtægtens § 14 stk. 2).
- Diverse tilretninger og præciseringer, herunder sletning af Børn- og Ungeudvalget samt Folkeoplysningsudvalget fra Styrelsesvedtægtens § 6. Baggrunden er, at der ikke i styrelsesvedtægten bør optages bestemmelser om børn- og ungeudvalgets opgaver mv., da reglerne herom er fastsat i socialretssikkerhedsloven. Endvidere finder kapitlets øvrige bestemmelser ikke anvendelse på de to nævnte udvalg. Derfor anbefales det at udelade afsnittet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at styrelsesvedtægten er i overensstemmelse med de vedtagne beslutninger om administrative organisationsændringer samt i overensstemmelse med relevant lovgivning.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse 2013-07-25 nr. 971).

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

**Bilag:**

1 Åben Styrelsesvedtægt

128283/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslag til ny styrelsesvedtægt indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning Direktionen den 19-09-2013

Fraværende: Erling Steffen Pedersen, Louise Raunkjær

Fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-09-2013

Fraværende: Ingen

Niels Kristiansen og Claus Larsen stillede følgende ændringsforslag:

At formanden for Børn- og Ungeudvalget honoreres med 4 % og at næstformanden for Børn- og Ungeudvalget honoreres med 2 %.

For forslaget stemte Niels Kristiansen og Claus Larsen

Imod forslaget stemte Gylling Haahr, Bøje Meiner, Keld Jacobsen, Poul Rosendahl og Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Udkast til styrelsesvedtægt forelægges Byrådet anbefaling.

Beslutning Byrådet den 01-10-2013

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Niels Christiansen og Claus Larsen stillede følgende ændringsforslag:

At formanden for Børn- og Ungeudvalget honoreres med 4 % og at næstformanden for Børn- og Ungeudvalget honoreres med 2 %.

For ændringsforslaget stemte liste C og liste F

Imod ændringsforslaget stemte liste V, liste O, liste A,

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.

Forslaget undergives 2. behandling på Byrådets ordinære møde den 5. november 2013.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013



Fraværende: Ingen

Forslag til Styrelsesvedtæg forelægges Byrådets 2. behandling med anbefaling.

**1225. Udkast til ny forretningsorden**

Dok.nr.: 3391
Sagsid.: 13/12502
Initialer: 44043
Åben sag

Sagsfremstilling

Hermed fremsættes udkast til ny forretningsorden for Varde Byråd gældende fra 1. januar 2014.
Forretningsordenen er tilrettet og præciseret, herunder i forhold til gældende lov om kommunernes styrelse samt styrelsesvedtægt for Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forretningsordnen er i overensstemmelse med lov om kommunernes styrelse samt Styrelsesvedtægt for Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse 2013-07-25 nr. 971).

Styrelsesvedtægt for Varde Kommune (gældende fra 1. januar 2014).

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag:

1 Åben Forretningsorden

128363/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at forslag til ny forretningsorden indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning Direktionen den 19-09-2013

Fraværende: Erling Steffen Pedersen, Louise Raunkjær

Fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-09-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Byrådet den 01-10-2013**

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forslag til Forretningsorden forelægges Byrådets 2. behandling med anbefaling.



1226. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - Økonomiudvalget

Dok.nr.: 3403
Sagsid.: 13/4349
Initialer: PESA

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning for året 2013 med udgangspunkt i økonomirapport pr. 31. august 2013.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Det er vigtigt af hensyn til kommunens økonomi, at udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merudgifter indenfor egne rammer, uanset om merforbruget skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering indenfor det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2013 viser et mindreforbrug/merindtægter på -273.310 kr.

På følgende områder er der konstateret budgetafvigelser:

- Afregning til Udbetaling Danmark forventes at medføre en mindreudgift i 2013 på -1.500.000 kr. Baggrunden er bl.a. Udbetaling Danmark har fremrykket rationaliseringer i forhold til deres tidligere fremsendte budgetoplæg.
- På forsikringsområdet forventes der en merudgift på 1.132.050 kr. Det skyldes hovedsageligt flere arbejdsskadeerstatninger
- Udgifter til porto, facility m.m. forventes at blive -1.000.000 kr. lavere end budgetteret.
- Konsulentbistand til socialfaglig tilsyn mm i 2013 beløber sig til 325.000 kr.
- Gebyrer vedr. ejendomsattester er ophørt pga. digitalisering, hvilket medfører mindreindtægter på 394.640 kr.
- Øvrige mindre forskydninger beløber sig til 375.000 kr. i merudgifter.

Der er vedhæftet en oversigt, som viser status pr. 31. august 2013 for udvalgets anlægsprojekter.

Retsgrundlag

Økonomiregulativet.

Høring

Ingen.

Bilag:

1	Åben	Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - Økonomiudvalgets område	148195/13
2	Åben	Anlægsregnskab 31.08.2013 - Total for samtlige udvalg	127622/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Økonomiudvalget, **at** mindreforbruget/merindtægter tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1227. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - samlet oversigt**

Dok.nr.: 3404
Sagsid.: 13/4349
Initialer: JOPE
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. august 2013 for budgetåret 2013. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på afgivelse af bevillinger. Opfølgningen er behandlet i fagudvalgene i oktober måned.

Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet (september/oktober 2013) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter

Mio.kr.	Budget 2013	Koor. budget 31.8.2013	Forv. regnskab 2013	Forskel
Serviceudgifter	2.038,6	2.016,7	2.013,1	-3,6
Overførselsudgifter	520,8	517,0	514,4	-2,6
Forsikrede ledige	94,7	94,7	94,7	0,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	168,3	168,3	168,3	0,0
Refusion dyre enkeltsager	-7,0	-7,0	-7,0	0,0
Ældreboliger	-10,5	-11,1	-11,1	0,0
I alt drift	2.804,9	2.778,6	2.772,4	-6,2
Tilbageført anlægsbeløb vedr. Hybenbo. Beløbet er medtaget i 2015				-0,2
Renter og afdrag på lån				-0,9
Midtvejsregulering af generelle tilskud				-4,3
Regulering vedr. beskæftigelsestilskud 2012				4,8
Midtvejsregulering vedr. beskæftigelsestilskud 2013				6,9
Skatter				-1,7
I alt mindre udgifter/merindtægter				-1,6

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2013 til 2014 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2012 til 2013.

Forskellen vedrører følgende væsentlige ændringer:

Serviceudgifter:

Udvalget for Børn og Undervisning (mindre udgifter i alt på 3,3 mio. kr.):

- Mindre udgifter på 0,3 mio. kr. vedrørende skoleområdet, blandt andet på grund af færre klasser.
- Mindre udgifter på 2,7 mio. kr. vedrørende børnepasning. Primært på grund af færre børn i dagpleje end tidligere forudsat.
- Mindre udgifter på 0,3 mio. kr. på øvrige områder.
- Udvalget indstiller til Byrådet, at der af mindre forbrug anvendes følgende beløb:
 - 200.000 kr. til skolerne og dagtilbuds øgede aktivitet i hallerne
 - yderligere 150.000 kr. i forbindelse med unge-indsatsen i Ølgod



- 150.000 kr. til understøttelse af samarbejdet mellem erhvervsklasserne og erhvervslivet.

Udvalget for Social og Sundhed (mindre udgifter i alt på 0,8 mio. kr.):

- Merudgifter på 2,2 mio. kr. vedrørende vederlagsfri fysioterapi.
- Merudgifter på 1 mio. kr. vedrørende hjælpemidler.
- Mindre udgifter på 1 mio. kr. vedrørende længerevarende ophold under social og handicap.
- Mindre udgifter på 1 mio. kr. vedrørende midlertidige ophold under social og handicap.
- Vedrørende ældreområdet er der merudgifter til Frit Valg og mindre udgifter til centerområdet og afregning til andre kommuner – nettoændring 0 kr.
- Mindre udgifter på 2,0 mio. kr. på øvrige områder.

Udvalget for Plan og Teknik (merudgift på 0,8 mio. kr.):

- Merudgift på 756.160 kr. vedrørende efterbetaling af vejvandsbidrag jævnfør afgørelse i Forsyningssekretariatet.

Udvalget for Kultur og Fritid:

- Ingen afvigelser.

Økonomiudvalget (mindre udgifter på 0,3 mio. kr.):

- Merudgifter på 1,1 mio. kr. vedrørende arbejdsskadeforsikringer.
- Mindre udgifter på 1,5 mio. kr. til Udbetaling Danmark.
- Merudgifter på øvrige områder 0,1 mio. kr.

Overførselsudgifter:

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration (mindre udgifter på 2,6 mio. kr.):

- Mindre udgifter til sygedagpenge på 6 mio. kr. som følge af færre sager/ændret lovgivning. Området er ikke omfattet af budgetgarantien fra staten.
- Merudgifter på 4,0 mio. kr. vedrørende førtidspension blandt andet på grund af ændrede regler.
- Merudgifter på 2,0 mio. kr. til kontanthjælp på grund af flere modtagere.
- Mindre udgifter på øvrige områder i alt 2,6 mio. kr.

Øvrige områder:

- Anlægsbeløb på 212.000 kr. til etablering af personalefaciliteter på Hybenbo udgår, idet der ved budgetlægningen 2014 er afsat 525.700 kr. i 2015 til udbygning af personalefaciliteter på Hybenbo.
- Renter og afdrag på lån forventes at give en mindre udgift på 0,9 mio. kr.
- Midtvejsregulering vedrørende generelle tilskud betyder en merindtægt på 4,3 mio. kr.
- Efterregulering af beskæftigelsestilskud 2012 giver en merudgift på 4,8 mio. kr.
- Midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud 2013 giver en mindre indtægt på 6,9 mio. kr. Hvis Varde Kommunes udgifter i 2013 falder tilsvarende forventes beskæftigelsestilskuddet at give en positiv efterregulering i 2014.



- Skatter og generelle tilskud forventes at give en merindtægt på 0,1 mio. kr.

Den afsatte pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio. kr. er fortsat ikke anvendt. Beløbet forventes anvendt til ventilationsanlæg i ejendommen Vestervold 11 og merudgifter til bro over jernbanen i Varde.

Der er pt. solgt 8 parcelhusgrunde i 2013. Der er solgt 800 m² blandet bolig- og erhvervsareal. Der er tilbageskødet 1 grund. Det betyder, at det budgetterede totale salg på 5 mio. kr. ikke kan nås.

Forvaltningens vurdering

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2013.

Servicerammen vil blive reguleret med beløb fra lov- og cirkulæreprogrammet (blandt andet opgaveflytningen vedr. høreapparater) og reduktionen i lønudgifter på grund af nye overenskomster pr. 1. april 2013.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ.

Økonomi

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2013 til 2014 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2012 til 2013.

Der sker ikke en midtvejsregulering af bloktilskuddet vedrørende mindre udgifter på grund af de nye overenskomster pr. 1. april 2013, ligesom der heller ikke sker en midtvejsregulering vedrørende merudgifter på grund af mængde ændringer på det sociale område.

Høring

Budgetopfølgningerne er behandlet i fagudvalgene i oktober måned 2013.

Bilag:

1	Åben Budgetopfølgning pr. 31. august 2013	124944/13
2	Åben Anlægsregnskab 31.08.2013 - Total for samtlige udvalg	127622/13

Anbefaling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd,

at udvalgenes budgetopfølgninger godkendes

at der meddeles tillægsbevilling på netto 3,6 mio. kr. til mindre udgifter vedrørende serviceudgifter

at der meddeles tillægsbevilling på netto 2,6 mio. kr. til mindre udgifter vedrørende overførselsudgifter

at der meddeles tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. til mindre udgifter vedrørende anlæg

at der meddeles tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. til mindre udgifter vedrørende renter og afdrag på lån

at der meddeles tillægsbevilling på 7,4 mio. kr. til mindre indtægt vedrørende generelle tilskud og beskæftigelsestilskud fra staten

at der meddeles tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. til mer indtægt vedrørende skatter

at der efter indstilling fra Udvalget for Børn og Undervisning bevilges



- 200.000 kr. til skolerne og dagtilbuds øgede aktivitet i hallerne
- Yderligere 150.000 kr. i forbindelse med unge-indsats i Ølgod
- 150.000 kr. til understøttelse af samarbejdet mellem erhvervsklasserne og erhvervslivet,

at nettoprovenuet på 1,6 mio. kr. tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1228. Revisionsberetning nr. 17 løbende revision 2013**

Dok.nr.: 3400
Sagsid.: 13/12349
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 17 vedrørende løbende revision af regnskabet for 2013 til Varde Byråd.

Revisionens resultater er afrapporteret til Økonomichefen i møde den 8. oktober 2013. På mødet udtrykte BDO stor tilfredshed med det materiale, som fremlægges for revisor.

Af beretningens side 337 fremgår det, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, som Byrådet skal træffe afgørelse om. Såvel beretning som Byrådets behandling og afgørelse skal efterfølgende sendes til Tilsynsmyndigheden.

Revisionsberetningen indeholder konklusioner indenfor følgende hovedområder:

- Regnskabsføring og interne kontroller
- Løn – og personaleområdet
- Revision af de sociale områder med statsrefusion.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at revisionsberetningen giver en god tilbagemelding til Varde Kommune på den udførte revision og de konklusioner, som revisionen har resulteret i.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 869 af 25. juni 2013 om kommunernes budget, regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag:

1 Åben Beretning nr. 17 - Beretning nr 17 lb 2013.pdf

145545/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen tager beretningen til efterretning, og fremsender den til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

**Beslutning Direktionen den 24-10-2013**

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1229. Fraværstatistikken 2012**

Dok.nr.: 3370
Sagsid.: 13/13647
Initialer: meha
Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge KRL statistikken er sygefraværet i kommunerne på landsplan faldet fra 5,5 % i 2011 til 5,2 % i 2012, svarende til et fald fra 12,6 dagsværk i 2011 til 11,9 dagsværk i 2012.

Varde Kommune har fra 2011 til 2012 ikke fulgt udviklingen på landsplan. Sygefraværet i Varde Kommune er steget fra 4,2 % i 2011 til 5,0 % i 2012. Det vil sige fra 9,5 dagsværk i gennemsnit pr. fuldtidsbeskæftiget medarbejder til 11,4 dagsværk. Varde Kommune ligger med sin 29. plads dog stadig under gennemsnittet set på landsplan.

Sammenlignes Varde Kommunes sygefravær med udvalgte kommuner – Tønder, Vejen, Ringkøbing-Skjern, Billund og Esbjerg, som er valgt ud fra geografi og størrelse - har Varde Kommune det højeste fravær sammen med Billund, Tønder og Vejen kommuner målt i %. Esbjerg Kommune, som sidste år havde det højeste fravær blandt nabokommunerne, ligger nu under Varde Kommune. De udvalgte kommuner har dog alle et lavt sygefravær, og ligger under det gennemsnitlige sygefravær i den kommunale sektor svarende til 5,2 %.

Fra 2011 har vi valgt at medtage sygefraværet på de enkelte institutioner/afdelinger/stabe med i rapporten. Det er gjort med en positiv indgangsvinkel ved at anføre de institutioner mv. som har det laveste sygefravær. Oversigten er egnet til, at man kan se sin egen organisation i forhold til andre, lignende uden at nogen hænges unødigt ud.

Da Varde Kommunes sygefravær har været stigende fra 2011 til 2012, er det nu endnu mere vigtigt at have fokus på det, da det repræsenterer både menneskelige og økonomiske omkostninger.

Der skal fortsat arbejdes målrettet med sygefravær på alle niveauer: Overordnet gennem strategiske indsatsområder og politik, på virksomheds- og medarbejderniveau gennem dialog, opfølgning og aktiviteter. Arbejdsmiljøindsatsen spiller også ind, for den er i høj grad relateret til trivsel og sygefravær.

Til at supplere KRL-tallene på landsplan kan vores nye lønsystem bruges – den rollebaserede indgang. Det er blevet lettere at trække helt aktuelle tal, så den enkelte institution selv kan følge sygefraværet tæt. Opmærksomheden henledes dog på, at KRL og den rollebaserede indgang ikke har samme optælling af sygefravær, hvorfor direkte sammenligning ikke bør ske.

Forvaltningens vurdering

I rapportens afsnit 10 er der gjort overvejelser om fremtidige indsatsområder og strategi. Tidligere har Personale drevet generelle sygefraværprojekter på ældreområdet, specialområdet, 'Dugfrisk dagpleje' og senest 'Hygiejneprojektet' og 'Trusler og vold på centerområderne'. Fremadrettet vil indsatsene blive målrettet institutioner/afdelinger med højt sygefravær.



Personale vil sætte et tværorienteret hold - sammen med lederen - ud fra den konkrete indsats på området.

Endvidere bør Sygefraværspolitikken 'genoplives' og offentliggøres/opfriskes og det skal synliggøres, at sygefraværstatistikken spiller sammen med den rollebaserede indgang, hvor lederen hele tiden kan følge fraværet
Dette kan synliggøres via ledermøder og café arrangementer.

I den fremtidige strategi er det vigtigt, at have fokus på relationen mellem leder/medarbejder.

Sundhedskonsekvensvurdering

Et lavere sygefravær vil øge trivslen hos den enkelte medarbejder og blandt kollegerne på arbejdspladsen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om arbejdsmiljø (Arbejds miljøloven) og aftaler mellem arbejdsmarkedets parter.

Økonomi

Der er afsat på 300.000 kr. årligt til særlige indsatser.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Fraværstatistikken 2012

141822/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen og Hoved-MED,
at orienteringen tages til efterretning,
at der efterfølgende gives en kort orientering om Fraværstatistikken til Økonomiudvalget og Byrådet på de førstkomende møder.

Beslutning Direktionen den 10-10-2013

Fraværende: Bent Peter Larsen

Direktionen tog orienteringen til efterretning med følgende bemærkninger,
at der ønskes et øget fokus på det aktuelle sygefravær på den enkelte arbejdsplads, og
at der udarbejdes en palette af tiltag til nedbringelse af sygefraværet på den enkelte arbejdsplads.

Sagen fremsendes til orientering for Hoved-MED.
Fraværstatistikken fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets orientering på de førstkomende møder.

Beslutning Hoved MED-udvalg den 24-10-2013



Fraværende: Johannes Madsen, Brian Skytte Laursen, Mona Køhlert, Vibeke Jensen, Bent Peter Larsen, Lis Bang Troelsen, Kari Stork, Helle Marquertsen

Efter en indgående drøftelse var der opbakning til de foreslåede initiativer på området. Der ønskes fokus på sygefravær / langtidsfriske / livskvalitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagen oversendes til orientering for Byrådet.

**1230. Ligestillingsredegørelse 2013**

Dok.nr.: 3265
Sagsid.: 13/10485
Initialer: 44443
Åben sag

Sagsfremstilling

Efter Ligestillingslovens § 5a skal alle kommuner indberette ligestillingsredegørelser i ulige år. Redegørelsen skal være indberettet senest 1. november 2013 og skal indeholde en redegørelse for perioden 1. september 2011 til 31. august 2013.

I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af mænd og kvinder.

Ligestillingsredegørelsen følger op på ligestillingslovens §4 om, at alle offentlige myndigheder - inden for deres område - skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. Ligestillingsredegørelserne giver borgere, politikere og øvrige interesserede et indblik i den offentlige sektors indsats for at fremme ligestilling og leve op til ligestillingsloven.

Redegørelsen skal vedtages af Byrådet, inden den sendes til Ministeriet for Ligestilling og Kirke.

Tidsplan for behandling af ligestillingsredegørelsen:

Direktionen	10. oktober 2013
Hoved MED-udvalg	24. oktober 2013
Økonomiudvalget	30. oktober 2013
Byrådet	5. november 2013

Retsgrundlag

Lov om ligestilling af mænd og kvinder

Bilag:

1 Åben Ligestillingsredegørelse 2013 - færdig udgave

135391/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at redegørelsen fremsendes til Ministeriet efter godkendelse i Byrådet.

Beslutning Direktionen den 10-10-2013

Fraværende: Ingen

Direktionen besluttede,

at redegørelsen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets orientering, og

at redegørelsen efterfølgende fremsendes til Ministeriet for Ligestilling og Kirke.

**Beslutning Hoved MED-udvalg den 24-10-2013**

Fraværende: Johannes Madsen, Brian Skytte Laursen, Mona Køhlert, Vibeke Jensen, Bent Peter Larsen, Lis Bang Troelsen, Kari Stork, Helle Marquertsen

Kamilla Sørensen og Kirsten Olstrøm deltog i behandling af punktet.

Ligestillingsredegørelsen blev kort drøftet.

Redegørelsen blev taget til efterretning og fremsendes til Økonomiudvalgets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagen oversendes til orientering for Byrådet.

**1231. Personaleressourcer til Tirpitz**

Dok.nr.: 3262
Sagsid.: 13/12912
Initialer: 46857
Åben sag

Sagsfremstilling

Museet for Varde By og Omegn er langt i planlægningen af et nyt, stort museumscenter i Blåvand i tilknytning til et af museets mest besøgte udstillingssteder, Tirpitz-bunkeren.

Tirpitz vil samle tre eksisterende udstillinger under ét tag samt tilføje en fjerde udstillingssal til store, skiftende udstillinger.

Tirpitz-projektet er af en sådan størrelse, at projektet - særligt i den indledende fase - vil udfordre organisationen bag museet, som derfor kan have gavn af at få tilført ressourcer i form af visse faglige kompetencer.

Særligt vil kompetencer indenfor byggeplanlægning og styring, økonomi og budgetstyring, kommunikation samt jura formentlig være efterspurgt af museet.

Varde Kommune har en afgørende interesse i Tirpitz-projektets virkeliggørelse og succes, hvorfor kommunen med fordel kan bidrage med ressourcepersoner og disses kompetencer i den indledende fase.

Det foreslås derfor, at kommunen udlåner en række medarbejdere til museet i forbindelse med Tirpitz-projektet. Nærmere bestemt anbefales det, at kommunen stiller følgende til rådighed:

- I alt 100 timers assistance af personer med kompetencer indenfor byggevejledning, projektering og styring.
- I alt 100 timers assistance af personer med kompetencer indenfor økonomi og budgetstyring.
- I alt 100 timers assistance af personer med kompetencer indenfor kommunikation.
- I alt 50 timers juridisk rådgivning.

Forvaltningens vurdering

Tirpitz-projektet vil sætte nye arkitektoniske standarder indenfor museumsbyggeri i Norden, og det vil give genlyd og positiv branding af Varde Kommune i hele landet.

Museet bliver Vestkystens største turistattraktion og vil løfte helårsturismen i hele Varde Kommune, og projektet er af en sådan karakter, at det fremadrettet kan blive kommunens vartegn.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at kommunen har afgørende interesse i Tirpitz-projektet. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at kommunens bidrag i kraft af de ovenfor nævnte faglige kompetencer, som i givet fald vil tilgå museet, kan bidrage til at gøre projektet mere interessant for eventuelle investorer, hvorfor kommunens tilbud kan styrke Tirpitz-projektet på flere fronter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

**Økonomi**

Tiltaget iværksættes indenfor budgettets rammer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at Varde Kommune stiller de ovenfor specificerede personaleressourcer til rådighed for Museet for Varde By og Omegn.

Beslutning Direktionen den 26-09-2013

Fraværende: Ingen

Oversendes til orientering for Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1232. Ejer- og interessentstrategi, Vestbanen A/S**

Dok.nr.: 3422
Sagsid.: 13/11339
Initialer: 46857
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer- og interessentstrategien er drøftet i Direktionen den 15. august 2013 og i Økonomiudvalget den 28. august 2013. Derudover har strategien været drøftet mellem Økonomiudvalget og repræsentanter for Sydtrafik og Vestbanen A/S den 25. september 2013.

Strategien fremlægges i uændret form til vedtagelse. Strategien giver anledning til følgende konkrete initiativer:

- Kommunen tager initiativ til, at der oprettes et dialogforum mellem den daglige ledelse i Vestbanen A/S og Vestbanens interessenter; Varde Kommune, Arriva, SydTrafik og de lokale brugere af Vestbanen. Dialogforummet mødes en gang årligt forud for Vestbanen A/S' generalforsamling ultimo maj. Økonomiudvalget deltager på vegne af Kommunen.
- Økonomiudvalget vil hvert år få fremlagt Vestbanen A/S' regnskab forud for selskabets generalforsamling i maj. Gennemgangen af regnskabet samt en general drøftelse af Vestbanen A/S vil danne baggrund for Kommunens spørgsmål og øvrige kommentarer til Vestbanen A/S i forbindelse med generalforsamlingen.

De nævnte tiltag vil blive beskrevet i et årshjul, der sikrer fokus på Vestbanen A/S.

I forlængelse af Ejer- og interessentstrategien foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en handleplan. Handleplanen skal præcisere hvilke tiltag, der fra kommunens side kan iværksættes for at virkeliggøre de ambitioner og ønsker, der er beskrevet i strategien.

Handleplanen udvikles i et tværfagligt samarbejde i kommunens forvaltning og under inddragelse af personer med kompetencer indenfor turisme, naturformidling, markedsføring og kommunikation. Det skal sikre, at Vestbanen A/S i højere grad bliver et oplagt første valg for danske og udenlandske turister langs Vestkysten samt for indbyggere i Esbjerg og omegn, der ønsker at opleve Varde Kommunes natur på en endags-tur.

Handleplanen vil ligeledes give konkrete anbefalinger til, hvordan Varde Kommune i samarbejde med Sydtrafik, Vestbanen A/S og det lokale erhvervsliv kan udnytte, at Vestbanen i visse tidsrum på dagen kører med næsten tomme tog, hvorfor selv billigere billetter solgt uden for myldretiden vil sikre Vestbanen A/S en merindtjening.

Handleplanen vil også fokusere på og beskrive, hvordan markedsføringsindsatsen for Vestbanen kan opgraderes af både Varde Kommune, Arriva og Vestbanen A/S. Herunder vil handleplanen præcisere, hvordan dialogen med banens brugere via de sociale medier bør foregå.

En intensiveret markedsføringsindsats kræver, at Varde Kommune bidrager med 100.000 kr. til nye tiltag, der kan implementeres i forlængelse af handleplanen.

Markedsføringsindsatsen vil i forlængelse af dialogen mellem Økonomiudvalget og Sydtrafik/Vestbanen A/S blive opprioriteret af Arriva og Sydtrafik. Dertil kommer, at



rejsekortet vil gøre det muligt at analysere trafikmønstret på Vestbanen og derved målrette nye markedsførings- og kommunikationstiltag.

Parallelt med de nye markedsføringstiltag vil Arriva gennemføre en kundetilfredshedsundersøgelse blandt Vestbanens brugere, hvilket også vil give et billede af, hvor der bør sættes ind med bedre service og målrettet kommunikation.

Forvaltningens vurdering

Vestbanen A/S har en relativt lav billetfinansieringsgrad sammenlignet med andre transporttilbud i Sydtrafik. Det må derfor forventes, at et øget fokus på markedsføring af Vestbanen fra Sydtrafiks side kræver, at kommunen delvist finansierer de nye markedsføringstiltag.

Det er forvaltningens vurdering, at Vestbanen har et betydeligt passagerpotentiale uden for myldretiden, hvorfor det er i disse tidsrum, passagerantallet primært bør styrkes. Passagerantallet kan løftes, hvis turister langs Vestkysten i højere grad gøres opmærksom på Vestbanens eksistens og tilbud. I den forbindelse er det forvaltningens vurdering, at det er afgørende, at det for turisterne bliver lettere at indløse billet til Vestbanen.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at passagerantallet kan løftes via et øget fokus på formidling af Vestbanens tilbud i lokalområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at Ejer- og interessentstrategien vil styrke dialogen vedrørende den fremtidige drift og udvikling af Vestbanen mellem de vigtigste aktører omkring banen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Forslaget finansieres i 2014 indenfor det eksisterende budget i Ledelsessekretariatet.

Bilag:

1 Åben Strategi Final

115498/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

at Ejer- og interessentstrategien vedtages,

at det videre arbejde med handleplanen godkendes, og

at der i 2014 afsættes 100.000 kroner til markedsføring af Vestbanen, finansieret af Ledelsessekretariatets driftsbudget bosætning og turisme.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Oversendes til Økonomiudvalgets behandling med anbefaling.



Varde Kommune	
Økonomiudvalget	30-10-2013

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1233. Ansøgning fra Varde Erhvervs- og turistråd om kompensation for driftstab ved reparation af Blåvand Fyr

Dok.nr.: 3405
Sagsid.: 13/14259
Initialer: joni
Åben sag

Sagsfremstilling

I 2010 indgik Varde Erhvervs- og Turistråd og Varde Kommune en aftale om overdragelse af brugsretten til Blåvand Fyr. Aftalen afløste en tidligere aftale indgået af Blåvandshuk Kommune. Den tidligere aftale betød en fordeling af indtægterne mellem Varde Erhvervs- og Turistråd og Varde Kommune.

Den nye aftale går i sin helhed ud på, at Varde Erhvervs- og Turistråd overtager hele det økonomiske ansvar (risiko/mulighed for gevinst) ved driften af Blåvand Fyr, dog således at Varde Kommune fortsat har vedligeholdelsespligten. Som et led i aftaleindgåelsen blev Varde Erhvervs- og Turistråds tilskud fra Varde Kommune reduceret med 305.064 kroner, svarende til det gennemsnitlige beløb kommunen havde modtaget de seneste ca. 2 ½ år.

Fyret blev lukket den 25. marts 2013 og genåbnet den 24. juni 2013. Hele renoveringen er færdig den 12. august. Der har været en afventning på Kulturarvsstyrelsen i forbindelse med godkendelse af udbedringer – fra den 3. maj til den 22. maj, hvor Cowi har rykket flere gange. Der er i brugsaftalen mellem Varde Erhvervs- og Turistråd og Varde Kommune anført at Kulturarvsstyrelsen skal godkende ændringer.

Varde Erhvervs- og Turistråd har ansøgt Varde Kommune om en kompensation på driftstab på 307.000 kroner, som følge af lukning af Fyret i forbindelse med reparationen. Der henvises til vedhæftede ansøgning fra Varde Erhvervs- og turistråd.

Det kan oplyses, at Varde Kommune har investeret 1,6 mio. kroner i pågældende reparation.

Forvaltningens vurdering

Udgangspunktet for aftalen af 2010, som der refereres til i ansøgningen ser således ud:

- I den gamle aftale før 2010, var det aftalt at Varde Kommune forestod vedligehold og pasning af fyret, med et budget på henholdsvis 400.000 kroner til vedligehold og ca. 370.000 kroner til betaling af VETR for pasning af fyret. Overskuddet fra fyrets entreindtægter, som i perioden 2007-2009 var på gennemsnitligt 932.000 kroner blev efter fradraget af de 400.000 kroner til vedligehold fordelt ligeligt mellem Varde Kommune og Varde Erhvervs- og Turistråd.
- For at sikre et mere enkelt afregningssystem og for at give Varde Erhvervs- og Turistråd, som forestod pasning af fyret, et stærkere incitament til at markedsføre og produktudvikle besøget i fyret og dermed øge entreindtægterne blev det aftalt at Varde Erhvervs- og Turistråd fremover skulle have hele entreindtægten for de besøgende til fyret mod selv at forestå pasning og mod en reduktion i tilskuddet fra Varde Kommune svarende til gennemsnittet af Varde Kommunes andel af netto-entreindtægterne for de foregående 3 år, hvilket blev opgjort til 305.000 kroner.



- Det er lykkedes VETR at produktudvikle og udvide besøgstallet i fyret således at entreindtægterne fra gennemsnitsniveauet i 2007-2009 på 932.000 kroner nu er 25-30% højere, hvilket i et ret stationært turistmarked må betragtes som særdeles tilfredsstillende!

Det er således ikke med udgangspunkt i 2010 aftalens entreindtægter, VETR søger om kompensation, men med udgangspunkt i niveauet for de stærkt forøgede entreindtægter, som er indregnet i VETR budgettet for 2013, at VETR anmoder om kompensation.

I forventning om, at de ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger på 1,6 mio kroner i 2013 vil reducere vedligeholdelsesomkostningsniveauet på Blaavand Fyr i de kommende år, og i lyset af lyset af, at Varde Kommune med 2010 aftalen havde forventninger om, at dette ville kunne generere en ekstra indtægt til turistarbejdet ved Vestkysten indstiller forvaltningen at ansøgningen om en indtægtskompensation på 307.000 kroner for sæsonen 2013 imødekommes.

Sundhedskonsekvensvurdering

Varde Erhvervs- og Turistråd og Varde Kommunes samarbejde har hjemmel i Erhvervsfremmeloven. En eventuel kompensation kan udbetales jfr. denne lov.

Retsgrundlag

Varde Erhvervs- og Turistråd og Varde Kommunes samarbejde har hjemmel i Erhvervsfremmeloven. En eventuel kompensation kan udbetales jfr. denne lov.

Økonomi

Der er ikke budgetteret med en merudgift til Varde Erhvervs- og Turistråd på 307.000 kroner til erhvervsfremme.

I budgettet for 2013 er der afsat en pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio. kr. Heraf er der fortsat et ikke disponeret beløb på 1.059.278 kr.

Puljen til uforudsete udgifter:

Budget 2013	4.700.000 kr.
Disponeret til finansiering af:	
1) Ventilationsanlæg på Musik- og Billedskolen, Vestervold	-1.600.000 kr.
2) Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget	-80.722 kr.
3) Restfinansiering - Bro over banen ved Engdraget, Varde	-1.960.000 kr.
Ikke disponeret restbeløb	1.059.278 kr.

Der søges tillægsbevilling på 307.000 til formålet, finansieret af restpuljen til uforudsete udgifter.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning om kompensation for driftstab - SKMBT_C25313101810310.pdf 149757/13
- 2 Åben Økonomisk grundlag for aftale om overdragelse af brugsret til Blåvand Fyr 150656/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler over for Direktion og Økonomiudvalg,
at anmodningen fra VETR imødekommes med de ansøgte 307.000 kroner
at beløbet bevilges som en tillægsbevilling,
at tillægsbevillingen finansieres af puljen til uforudsete udgifter.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1234. Tilbygning til Lægehuset i Oksbøl. Anlægsbevilling på 2.560.000 kr.

Dok.nr.: 3399
Sagsid.: 13/6221
Initialer: sveh

Åben sag

Sagsfremstilling

Lægerne i Oksbøl har anmodet om, at Lægehuset Torvegade 17, Oksbøl udvides, idet der er ansat to nye læger.

Varde Kommune ejer ejendommen, og der er indgået en lejekontrakt med Lægerne i Oksbøl. Den nuværende lejeindtægt er 289.980 kr. pr. år.

Udvidelsen omfatter en tilbygning mod vest på ca. 110 m², der skal indeholde nye konsultations- og undersøgelsesrum samt "skadestue", og en tilbygning på ca. 40 m² mod syd, der skal indeholde et nyt personalerum.

Herudover foretages mindre ombygning i eksisterende bygning for at skabe adgang til tilbygningen mod vest.

Stien vest for Lægehuset skal forlægges en smule for at give plads for tilbygningen dér.

De samlede udgifter til tilbygninger og ombygning samt forlægning af sti er overslagsmæssigt beregnet til ca. 2.560.000 kr. excl. moms.

Udgifterne skal foreløbig finansieres af kassebeholdningen, men tilbagebetales gennem en lejestigning.

Der er i nugældende lejeaftale en bestemmelse om, at hvis udlejer opfører en tilbygning til ejendommen, og lejemålet derved forøges, er lejer indforstået med, at huslejen forhøjes med et beløb svarende til tilbygningens størrelse gange en kvadratmeterpris svarende til kvadratmeterprisen på resten af ejendommen.

Denne bestemmelse medfører, at lejestigningen er beregnet til 108.137 kr. pr. år.

Det er konstateret, at undertaget på Lægehuset er utæt, og det betyder jævnlige vandskader. Forvaltningen har derfor fået udarbejdet en rapport over mulige løsninger for at afhjælpe problemet. Undertaget skal skiftes, og samtidig er det besluttet at udskifte tagbelægningen.

Dette arbejde vil ifølge overslag koste ca. 400.000 kr. excl. moms og finansieres af puljen til udvendig vedligeholdelse i 2014. Arbejdet udføres samtidig med til- og ombygningerne.

Forvaltningen har spurgt Region Syddanmark, om de vil købe Lægehuset i Oksbøl, idet regionen også ejer ejendommen i Ølgod, hvor der er lægehus. Regionen har i mail af 9. oktober 2013 meddelt, at man ikke ønsker at overtage ejerskabet af Lægehuset i Oksbøl.

Den 14. oktober 2013 har forvaltningen holdt møde med Lægerne i Oksbøl for at undersøge, om de er interesseret i at købe lægehuset. Det fremgår af notat fra mødet, at Lægerne i Oksbøl ikke ønsker at købe ejendommen, da et ejerskab vanskeliggør rekruttering af nye læger.

Lægerne i Oksbøl har tilkendegivet, at de er indforstået med, at lejekontrakten fra deres side er uopsigeligt i 10 år.

**Retsgrundlag**

Ingen.

Økonomi

Der er ikke i budgettet afsat beløb til udvidelse af Lægehuset i Oksbøl.

Høring

Ingen.

Bilag:

1	Åben	Skitse med tilbygninger	134682/13
2	Åben	Øverslag over tilbygning inkl. forlægning af sti og projektering	129137/13
3	Åben	Regionen ønsker ikke at købe Lægehuset, Oksbøl	145845/13
4	Åben	Notat fra møde med Lægerne i Oksbøl den 15. oktober 2013	146753/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gennemføres tilbygninger til Lægehuset i Oksbøl på henholdsvis ca. 110 m² og ca. 40 m²,

at der meddeles anlægsbevilling på 2.560.000 kr. til formålet,

at bevillingen finansieres af kassebeholdningen og

at lejen for ejendommen forhøjes med ca. 108.000 kr. årligt.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1235. Kommunegaranti Skovlund Varmeværk**

Dok.nr.: 3402
Sagsid.: 11/7607
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Skovlund Varmeværk søger den 9. oktober 2013 om kommunegaranti til lån på 1.150.000 kr.

Lånet skal ifølge ansøgningen anvendes til finansiering af udskiftning af målere, der skal sikre en optimering af driftseffektiviteten i det nuværende anlæg.

Lånet optages som et 15 årigt fastforrentet lån i Kommunekredit.

Varde Kommune har tidligere bevilget kommunegaranti til varmeværkets etablering af solvarmeanlæg.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at kommunegarantien dels kan bevilges uden betydning for kommunens låneramme, og dels at aktiviteten har et godt energimæssigt perspektiv.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

Garantien kan bevilges efter de gældende regler for kommunegaranti til Forsyningsvirksomheder.
Der opkræves 1% stiftelsesprovision af garantibeløbet.

Bilag:

1 Åben Ansøgning oktober 2013

145610/13

Anbefaling

Forvaltningens anbefaler,
at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig godkendelse af kommunegaranti på 1.150.000 kr. til Skovlund Varmeværk.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen



Varde Kommune	
Økonomiudvalget	30-10-2013

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1236. Godkendelse af skema A - Gennemførelse af helhedsplan for Borgergade afd. 1 - Skovlund Boligselskab

Dok.nr.: 3355
Sagsid.: 13/4804
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration (VBA) søger på vegne af Skovlund Boligselskab i mail den 25. september 2013, om godkendelse af Skema A for gennemførelse af helhedsplan for afdeling 1 Borgergade i Skovlund.

VBA har søgt og fået tilsagn fra Landsbyggefonden om støtte til gennemførelse af en helhedsplan for afdeling 1 – Borgergade i Skovlund. Helhedsplanen har fokus på tilgængelighed i afdelingen. Projektet omfatter elevator og svalegang samt renovering af udearealer. Afdelingen består af 16 almene familieboliger med boligarealer på henholdsvis 77 m² og 80 m².

Forinden Landsbyggefonden kan behandle en ansøgning om huslejestøtte, skal der foreligge en tilkendegivelse fra Varde Kommune om støtte til projektet. Byrådet har den 6. marts 2012 godkendt en ansøgning fra Varde Bolig Administration om huslejestøtte til gennemførelse af helhedsplanen i Skovlund Boligselskabs afdeling 1.

Landsbyggefonden har den 9. september 2013 givet tilsagn om støtte til projektet.

Den samlede anskaffelsessum udgør i alt for den støttede del af projektet 1.408.118 kr. og for den ustøttede del er der en ramme på 500.000 kr.

Den nuværende husleje udgør 648,74 m², hvilket svarer til en gennemsnitlig husleje pr måned på 4.208 kr. Efter gennemførelse af helhedsplanen og med støtte fra Landsbyggefonden stiger huslejen med 10 kr. pr m² til 658,37 m². Dette svarer til en gennemsnitlig månedlig husleje på 4.271 kr. pr måned.

Landsbyggefonden har godkendt fritagelse af indbetalinger til dispositionsfonden for boligselskabet. Dette svarer til en besparelse på ca. 15.000 kr. pr år. Ligeledes tilføres et årligt driftstilskud fra Landsbyggefonden, så den endelige huslejeforhøjelse udgør 10 kr. pr m².

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at projektet og Skema A godkendes. Det er forvaltningens vurdering, at med tilsagn fra Landsbyggefonden om husleje- og driftsstøtte, vil huslejen på gennemsnitlig 4.271 kr. pr. måned pr. bolig være på et passende niveau for området.

Der stilles kommunegaranti for hele den samlede låneoptagelse i projektet. For den støttede del af lånet der ligger ud over 60 % af markedsværdien, er der 50 % garanti fra Landsbyggefonden.



Varde Kommune

Økonomiudvalget

30-10-2013

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv

Regulativ om tilskud til boligsocial indsats for udsatte boligafdelinger

Økonomi

Projektets økonomi kan specificeres således:

	Støttet del	Ustøttet del
Udgifter i alt jævnfør overslag	1.408.118	500.000
Anskaffelsessum i alt til lånefinansiering	1.408.118	500.000

Projektets lånefinansiering:

	Støttet lån	Ustøttet lån
Støttet lån	1.408.118	0,00
Ustøttet lån	0,00	500.000
Lånefinansiering	1.408.118	500.000

Høring

Projektet omkring helhedsplan og huslejeforhøjelsen for afdeling 1, Borgergade er godkendt på et repræsentantskabsmøde den 12. juni 2012

Bilag:

- 1 Åben Finansiering af ombygning - (helhedsplan) Borgergade Skovlund.pdf 150964/13
- 2 Åben Beregning af ydelser på lån.pdf 150963/13
- 3 Åben Skema A - Helhedsplan for Borgergade afd. 1 - Skovlund Boligselskab 151274/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

At skema A for gennemførelse af helhedsplan for afdeling 1, Borgergade 2-6 i Skovlund godkendes med en samlet anskaffelsessum 1.408.118 kr.

At den ustøttede del godkendes med en samlet anskaffelsessum på 500.000 kr.

At der stilles kommunegaranti for den del af det støttede lån der ligger ud over 60 % af markedsværdien, og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden

At huslejen på 658,37 kr. pr m² pr år godkendes

At forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C indenfor rammen af skema A

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1237. Godkendelse af skema C for Frisvadvej 1B i Varde - Varde Bolig Administration

Dok.nr.: 3310
Sagsid.: 13/14019
Initialer: 37758

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration (VBA) har gennemført en ombygning af Frisvadvej 1B med et samlet boligareal på 342 m² fordelt på 4 almene ældreboliger, og en samlet anskaffelsessum på 4.790.000 kr. Ældreboligerne er uden kommunal anvisning.

Godkendelsen af skema C omfatter følgende:

- At anskaffelsessummen for ombygningen og skema C godkendes
- At den endelige husleje godkendes

Skæringsdatoen for byggeriets afleveringsdato er den 01.07.2013

Varde Byråd godkendte den 9. oktober 2012 skema B med en samlet anskaffelsessum på 4.500.000 kr., og med et kommunalt grundkapitalån på 630.000 kr. I forhold til skema C er der et merforbrug på i alt 290.000 kr.

VBA har redegjort for ekstraarbejder for byggeriet for følgende områder:

- Murer, kloak og anlægsentreprise – i alt 59.681,25 kr.
Montering af ekstra fliser i bruseniche. Montering af brandbratts i tagrum.
Isolering af hulmur.
- Tømrer, snedker- og inventarentreprise – 130.395,07
udskiftning af vinduesbundglaslister fra fyrretræ til mahogni. Ændring af køkkeninventar pga fejløpmåling. Montering af brusevinge i badeværelse. Flytning af kloakrør. Udskiftning af råddent træspær og stikspær. Malerarbejde af træ i tagkonstruktion. Opsætning af gipsplader i badeværelse. Ekstra nøglesæt.
- VVS-entreprisen – 26.620,00 kr.
Flytning af eksisterende faldstamme. Montering af radiatortermostater. Udskiftet radiator. Monteret nyt udvendigt vandstik.
- El-entreprisen – 23.026,00 kr.
Ændring af føringsvej og etablering af kraftigere elforsyning. Genmontering og renovering af handicaplift.
- Malerentreprisen – 6.500,00
ekstra malerarbejde
- Diverse konto – 71.208,56 kr.

På trods af merforbruget sker der ingen ændringer af huslejen i forhold til skema B, da bidraget til realkreditinstitutter er mindre ved skema C end beregnet i skema B. Den årlige husleje er beregnet til 649 kr. pr m² ekskl. forbrugsafgifter. Dette svarer til en månedlig husleje på gennemsnitlig 4.957 kr.



Varde Kommune

Økonomiudvalget

30-10-2013

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemgået det modtagne materiale, herunder revisionsrapporten. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det anbefales at skema C og den beregnede husleje godkendes.

Retsgrundlag

Lov om almene Boliger m.v.
Støttebekendtgørelsen

Økonomi

Sammenlignet med skema B kan den endelige anskaffelsessum for projektet specificeres i følgende hovedtal:

	Skema B	Skema C
Grundudgifter	1.400.000	1.429.000
Håndværkerudgifter	2.466.000	2.717.000
Omkostninger	561.000	580.000
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer	4.427.000	4.726.000
Gebyrer	73.000	64.000
Anskaffelsessum incl. gebyrer	4.500.000	4.790.000

Den endelige finansiering af projektet:

	Skema B	Skema C
Beboerindskud - 2%	90.000	96.000
Kommunalt grundkapitallån - 14%	630.000	670.000
Kreditforeningslån - 91 %	3.780.000	4.024.000
I alt	4.500.000	4.790.000

I forhold til skema B er der en merudgift for den kommunale grundkapitallån på 40.000 kr. Beløbet bliver opkrævet af Landsbyggefonden umiddelbart efter godkendelse af skema C.

Varde Kommune stiller garanti for hele realkreditlånet.

Høring

Skema C er revisionspåtegnet af Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskabet den 10. oktober 2013.

Bilag:

- 1 Åben Årsagsforklaring til ekstraarbejder - Frisvadvej 1B 149192/13
- 2 Åben Skema C - Ombygning Frisvadvej 1B Varde 149165/13
- 3 Åben Revisionsprotokollat - Byggeregnskab for afdeling 0428 Varde 149161/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

At skema C med en samlet anskaffelsessum på 4.790.000 kr. godkendes

At den endelige husleje på 649 kr. pr m² godkendes

At den medvirkende kommunale grundkapitallån afregnes yderligere 40.000 kr.



Varde Kommune	
Økonomiudvalget	30-10-2013

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1238. Udskiftning af tag samt godkendelse af husleje - Nr
Nebel afd. 0139**

Dok.nr.: 3227
Sagsid.: 13/13306
Initialer: 37758

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Boligadministration søger i mail den 20. september 2013 om godkendelse af låneoptagelse til etablering af nyt tag og godkendelse af huslejen i afdel. 0139 i Nr. Nebel.

Projektet berører 10 lejemål på Bolkærvej i Nr. Nebel ud af afdelingens 42 lejemål i afdeling 0139, beliggende Bolkærvej, Farvervænget, Ryttervænget Møllegården og Bredgade i henholdsvis Nr. Nebel og Outrup.

Prisen for udskiftning af taget er 1.951.768 kr. herunder arbejder til isolering og omfugning, og vil blive finansieret med 400.000 kr. fra egen trækingsret, samt 275.000 kr. af henlæggelser. Det resterende beløb finansieres med et ustøttet realkreditlån på 1.276.768 kr. Realkreditlånet kræver ikke kommunal garanti.

Huslejen før renoveringen er på 392,85 kr. pr. m² svarende til en husleje på 3.110 kr. pr måned. Efter udskiftning af taget vil huslejen stige til 503,37 kr. pr m². som svarer til en husleje på 3.985 kr. pr måned.

Forvaltningens vurdering

Udskiftning af taget på Bolkærvej i Nr. Nebel har indgået i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder som ikke kræver byrådets godkendelse jævnfør § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer af ejendommen.

Byrådet skal godkende huslejestigninger på mere end 5 %, når stigningen skyldes udførelse af forbedringsarbejder på ejendommen, der enten sker i form af renovering eller forbedring jævnfør drift bekendtgørelsens § 76 stk. 4 og i bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3.

Byrådet skal godkende låneoptagelse jævnfør § 29 i lov om almene boliger.

Forvaltningen vurderer at tagrenoveringen vil være med til at forlænge og fastholde boligernes levetid, og samtidig være med til at bidrage til at boligerne fortsat er attraktive for lejerne.
Efter renovering vil der være en væsentlig besparelse på varmekonsumet for boligerne.

På den baggrund anbefales det, at ansøgningen om låneoptagelse og huslejestigningen godkendes.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv

**Økonomi**

Ingen – realkreditlånet kræver ikke kommunal garanti

Høring

Gennemførelse af projektet og huslejestigningen er godkendt på et afdelingsmøde i afdeling 0139.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Driftsbudget for afd. 0139 | 146785/13 |
| 2 | Åben referat fra beboermøde den 17.9.2013 for afdeling 0139 | 146787/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget, indstiller til Byrådet

At ansøgning om optagelse af nyt 30 årigt ustøttet realkreditlån på 1.276.768 kr. godkendes

At huslejen på 3.985 kr. pr måned svarende til 503,37 pr m2 godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1239. Risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet 2013

Dok.nr.: 3193
Sagsid.: 12/14138
Initialer: sufa
Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til BEK nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab skal kommunens plan for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet revideres mindst én gang i hver byrådsperiode.

Varde Brand & Redning har derfor udarbejdet et forslag til en risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet.

Forslaget har været i høring i Beredskabsstyrelsen, der havde forskellige bemærkninger til forslaget.

Den 19-06-2013 blev forslaget behandlet i Beredskabskommissionen, der besluttede, at videresende forslaget til Byrådets budgetseminar i september 2013, da der var 2 af Beredskabsstyrelsens bemærkninger, der gav anledning til anmodning om tillægsbevillinger.

Efter behandling på budgetseminar, hvor der ikke blev bevilget yderligere midler, er planforslaget rettet til med de øvrige bemærkninger fra Beredskabsstyrelsen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at planforslaget opfylder beredskabslovens overordnede målsætning, som er, at det kommunale redningsberedskab skal kunne yde en forsvarlig indsats mod skader på personer, ejendom og miljø.

Retsgrundlag

BEK. nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Økonomi

Ingen

Høring

Planen har været i høring ved Beredskabsstyrelsen. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Bilag:

1	Åben	Sagsfremstilling fra beredskabskommissionen 19-06-2013.pdf	141237/13
2	Åben	Udtalelse til Varde Kommunes risikobaserede dimensionering 2013	83778/13
3	Åben	NY 1. Indledning 2013 (05.03.2013)	35822/13
4	Åben	NY 2. Risikoidentifikation 2013	139825/13
5	Åben	NY 3. Risikoanalyse 2013 05-03-2013	35850/13
6	Åben	NY 4. Kommunens risikoprofil 2013	135039/13
7	Åben	NY 5. Serviceniveau for forebyggelseskapacitet 2013	135066/13
8	Åben	NY 6. Serviceniveau for indsatskapacitet 2013 05-03-2013	36398/13
9	Åben	NY forside til BILAG til risikobaseret dimensionering 2013	61686/13

**Anbefaling**

At plan for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet fremsendes til Byrådet til behandling og godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1240. Ekspropriationsforretning - Shell-grunden**

Dok.nr.: 3146
Sagsid.: 13/13400
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med ekspropriation af Shell grunden har udvalgsformand og forvaltningen den 4. oktober 2013 afholdt åstedsforretning. Ejeren af ejendommen har accepteret ekspropriationsbeslutningen, så Varde Kommune nu kan råde over grunden. Det indstilles derfor til Byrådets beslutning, at ekspropriationen gennemføres.

Parterne kunne i åstedsforretningen ikke blive enige om prisen, og dette spørgsmål anbefales derfor fremsendt til taksationskommissionen for fastsættelse. Ejeren vil fremsende begrundelse for prisfastsættelsen.

Forvaltningens vurdering

Området indgår som en del af områdefornyelsen af Varde bymidte. Ved kommunens forventede overtagelse af ejendommen kan arealet indgå i den igangværende områdeplanlægning.

Forvaltningen vurderer, at der ved ejerens godkendelse af ekspropriation af arealet kan igangsættes initiativer, som kan bidrage til forskønnelse og inddragelse af arealet i Varde Midtbyplan.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ekspropriationssummen afventer afgørelse i taksationskommissionen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes, og

at forvaltningen fremsender fastsættelse af ekspropriationsprisen, til taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Varde Kommune	
Økonomiudvalget	30-10-2013

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1241. Godkendelse af Strategisk Energiplan for Varde Kommune

Dok.nr.: 3286
Sagsid.: 12/6001
Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Den strategiske energiplan skal ses som et politisk vedtaget redskab, som udgør et fundament for planlægningen i kommunen og inddrager kommunens borgere, virksomheder, forsyningsselskaber og nabokommuner med information og danner basis for samarbejde om kommunens prioriteringer og tiltag på energiområdet. Formålet er, at energiplanen forankres hos de berørte parter for at fremme, at energiressourcerne bliver anvendt der, hvor de udnyttes bedst.

Forvaltningen har med bistand fra Rambøll udarbejdet et forslag til en Strategisk Energiplan (STP) for Varde Kommune. Det er den første af sin slags, og der er udarbejdet et notat, der kortfattet beskriver hensigten med planen og planens handlinger.

Varde Kommune er med sit store areal og beliggenhed ved vestkysten karakteriseret ved et stort landbrugsområde, stort potentiale for biomasse (træ, halm og husdyrgødning/gylle) og vindenergi samt et af de største sommerhusområder i Danmark. Der er mange bolig- og landbrugsenheder i det åbne land.

Varde Kommune ønsker en fremtidig bæredygtig energiforsyning og et balanceret energiforbrug, der som udgangspunkt arbejder sig hen mod et CO₂-neutralt energisystem med stor forsyningssikkerhed og uden velfærdstab.

Der er lavet en kortlægning af det samlede energiforbrug i kommunen med baggrund i tilgængelige data fra private og kommunale datasystemer. Kortlægningen viser, at kommunen har et godt udgangspunkt med en udbygget kollektiv forsyning og et stort potentiale for at udnytte biomasseressourcerne grundet store arealer. Udfordringerne ligger i arbejdet med at ændre energistrukturen, hvilket langt hen ad vejen baseres på frivillighed.

Et af de svære områder er transport, hvor det vurderes at maks. 40 % kan ændres til vedvarende energi bl.a. ved at opgradere biogas til brændstof for gasbiler. Den resterende del vil bero på nationale tiltag.

Kommunen har allerede igangsat en række initiativer, og kommunen indgår i de kommende år i flere strategiske udviklingsprojekter, der har til formål at reducere energiforbruget samtidig med, at der skabes nye job og lokal vækst. De større projekter ELENA, Strategisk Energiplanlægning i Syddanmark og store projekter i egen virksomhed.

Der er et stort potentiale i at arbejde bredt forankret med energiforbedringer for forsyningsvirksomheder, virksomheder, landbrug, privat boligmasse m.v. i kommunen, men også eksternt på regionalt niveau, hvor der kan tilvejebringes viden om, hvordan vi mest rationelt og økonomisk fordelagtigt opnår energibesparelser.



Kommunen anmoder de involverede fjernvarmeselskaber, Blåbjerg Biogas, naturgasselskabet DONG og lokale virksomheder med overskudsvarme om at undersøge mulighederne for optimal udbygning i forhold til scenarier om maksimal fjernvarme samt fjernvarme og biogas i "biogasnet".

Kommunen vil understøtte arbejdet med fuld udnyttelse af landbrugets gyllerressourcer i biogasanlæg, herunder udbygning af Blåbjerg Biogasanlæg samt dialog med de partnere, der vil etablere de store anlæg. Der skal være fokus på potentialet for et stort nyt eller flere små anlæg, hvor ressourcen ikke er udnyttet.

Kommunen vil gøre en indsats for, at der bliver vurderet på biomassepotentialet og mulighederne for at udvide dette.

For boliger i det åbne land og sommerhusene er der en særlig udfordring med at få indført energiforbedringer. Kommunen vil her målrette sin indsats som kampagner, der kan vise de gode veje til energiforbedringer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at den Strategiske Energiplan angiver nogle retninger, men at der skal tages stilling til konkrete beslutninger for at kunne realisere energimålene.

En del af indsatsen vil blive formuleret i de projekter, kommunen indgår i. Det er vigtigt, at der er sammenhæng mellem indsatsen for at skabe energiforbedringer og muligheden for at skabe nye job og øget vækst, der skal være med til at sikre vores velfærd.

Det er også vigtigt at få den udadrettede indsats gjort forståelig for kommunens borgere, virksomheder, landbrug mv.

Retsgrundlag

Den strategiske energiplan har ikke direkte retlige konsekvenser og binder derfor heller ikke kommunens borgere.

Økonomi

Ingen

Høring

Der har ikke været afholdt forhøring af planen, men der har været afholdt dialogmøde med forsyningsselskaberne.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Notat til PTU om aktionerne i den Strategiske Energiplan | 142691/13 |
| 2 | Åben | Strategisk Energiplan forslag i endelig udgave 10.10.2013 | 145204/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den Strategiske Energiplan godkendes og offentliggøres i en periode på 3 måneder,

at der tages stilling til, om der skal afholdes ét mini energitopmøde for de forskellige interessenter i høringsperioden.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt, og kortlægningen anbefales sendt i høring.

Udvalget ønsker at der arbejdes med et mini-energitopmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Det indstilles overfor Byrådet,

at kortlægningen sendes i høring.

at der arbejdes med planlægningen af et mini-energitopmøde.

**1242. Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune**

Dok.nr.: 3259
Sagsid.: 12/1728
Initialer: 41771

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune, der afløser nuværende vandforsyningsplaner for de tidligere Blaabjerg, Blåvandshuk, Helle, Varde og Ølgod Kommuner.

Varde Kommune har en decentral vandforsyningsstruktur med 22 vandværker og 3 distributionsselskaber samt ca. 800 private drikkevandsboringer.

Planen er en opdatering af tekniske data om vandværkerne og de tilhørende indvindingsområder. Alle vandværkerne er gennemgået i 2011, og på baggrund af tilsynet er det tilkendegivet, hvad kommunen finder, vandværkerne skal arbejde videre med, se kap. 4.

Som udgangspunkt kan alle borgere og virksomheder i kommunen forsynes med drikkevand, da der ikke er huller imellem forsyningsområderne. Der kan dog være områder som Skallingen, hvor der er fundet anden løsning end ledningsført vand til nogle sommerhuse på grund af afstand og økonomien for borgerne. I planen er der ikke ændret på forsyningsområderne.

Forvaltningen har i samarbejde med vandværkerne udarbejdet en plan for den indsats, der skal gøres i de kommende år, se kap. 1. På møde med repræsentanter for Vandrådet er det aftalt, at der laves en mødeplan for 2014, så der løbende kan arbejdes med indsatserne.

VVM-screening viser, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

Forslag til Vandforsyningsplanen sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger umiddelbart efter mødet, hvorefter myndigheder, interesseorganisationer, almene vandværker og borgere har mulighed for at komme med bemærkninger til planen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at forslaget kan godkendes med de konkrete indsatser, der skal gennemføres i planperioden. Nuværende vandforsyningsstruktur planlægges videreført med de vandværker, der er i dag, medmindre vandværker ikke kan leve op til krav.

Forvaltningen opfordrer til, at de mindste vandværker arbejder sammen med de større vandværker om de meget tunge administrative opgaver, som vandværkerne er pålagt.

Sundhedskonsekvensvurdering

Varde Kommune skal sikre rent drikkevand til sine borgere, da vand skal ses som en fødevarer, der er nødvendig for alle.

**Retsgrundlag**

Ifølge Vandforsyningslovens § 14 er det Kommunalbestyrelsen, der udarbejder planer for, hvordan vandforsyningen skal tilrettelægges.

Økonomi

Ingen

Høring

Et tidligt udkast til vandforsyningsplanen har været i høring hos Vandrådet og Varde Forsyning A/S. Der er fremkommet en række synspunkter, som forvaltningen har forsøgt at indarbejde i planen.

Vandrådet har anbefalet Varde Kommune, at der arbejdes med at få etableret faste nødforbindelser mellem vandværkerne, så der kan sikres en nødforsyning, hvis der opstår et uheld. Planen fastlægger, at der skal arbejdes videre med dette og andre indsatser i 2014.

Bilag:

1	Åben	Vandforsyningsplan 2013	134846/13
2	Åben	Kort over ledningsnet Varde Kommune	140004/13
3	Åben	Bilag til Vandforsyningsplan 2013	134791/13
4	Åben	VVM-Screening	139869/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune godkendes og sendes i offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1243. Fastsættelse af takster for 2014**

Dok.nr.: 3268
Sagsid.: 13/13089
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal beslutte, hvordan borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder skal fastsættes. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker det med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos virksomhederne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KLs skøn over prisudviklingen i forhold til 2013 har økonomistaben oplyst, at lønninger fra 2013 til 2014 stiger med 0,29 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 1,03 %. Samlet for de to grupper, er stigningen 0,5 %.

Disse fremskrivningsprocenter anvendes ved beregning af prisen for maskintimer og byggesagsgebyrer.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2014 ved pristalsregulering af kontaktsommen for 2013 med tillæg af opkrævning for ekstraydelser i forhold til den samlede seneste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Rentokil A/S. Opgaven sendes i udbud i 2014.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med 2013 dannes prislisten for 2014 med udgangspunkt i KLs vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at taksterne – bortset fra skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning – som udgangspunkt bør reguleres årligt i overensstemmelse med det af KL udmeldte skøn over løn- og pristigninger.

Forvaltningen foreslår, at takster for maskintimer, byggesagsgebyrer, rottebekæmpelse og skorstensfejning fastsættes efter samme principper som for 2013, jf. vedhæftede takstblad 2014.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Takstblad 2014 | 135827/13 |
| 2 | Åben KLS Takster for skorstensfejning 2014. | 135848/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de foreslåede takster for 2014 for maskintimer, byggesagsgebyrer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1244. Tillæg til anlægsbevilling - Bro over banen ved Engdraget i Varde

Dok.nr.: 3260
Sagsid.: 13/12180
Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Anlæggelse af en tunnel fra Engdraget til Plantagevej under jernbanen har vist sig meget problematisk. Administrationen foreslår derfor en bro i stedet.

For de bløde trafikanter i Varde Syd er den nuværende krydsning af banen en omvej, der gør farlige og ulovlige passager af jernbanen attraktiv. En del af disse passager (der er oplysninger om mere end 200 pr. dag) sker i dag via en nu lukket baneovergang i forlængelse af Plantagevej, hvorfor en tunnel eller bro på dette sted vil forekomme naturligt.

På den anden side vil en krydsning mellem Jægumsvej og Bakkevej gøre broen attraktiv for en større del af Varde Syd.

Begge steder vil man kunne etablere færdsel for cykler, gående og handicappede.

En bro vil skulle være forholdsvis høj - 5-5,5 m - og for at anlægget ikke skal blive alt for stort, skal der etableres ramper med lodrette betonvægge i stedet for jordramper.

Der er opstillet en overordnet tidsplan, der viser, at der efter beslutning om projektet vil skulle bruges 28 uger til projektering og godkendelser, 3 uger til udbud og kontrahering samt 8 uger til anlægsarbejderne. Det vil sige i alt ca. 40 uger fra beslutning.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en bro bedst ligger, hvor man i dag spontant (og ulovligt) krydser banen ved Plantagevej. Denne placering er billigst, da en bro her er kortere.

Økonomi

Af anlægsbevilling til tunnel ved Plantagevej på 2,0 mio. kr. er ca. 1,3 mio. kr. tilbage.

Alternativ 1)

Broforbindelse mellem Jægumsvej og Bakkevej	
Samlet overslag i henhold til notat fra Johansson&Kalstrup	4.060.000 kr.
Restbevilling tunnel	1.300.000 kr.
Manglende rest finansiering eksklusiv moms	2.760.000 kr.

Alternativ 2)

Broforbindelse ud for Plantagevej (vil være kortere)	
Samlet overslag i henhold til notat fra Johansson&Kalstrup	3.260.000 kr.



Varde Kommune

Økonomiudvalget

30-10-2013

Restbevilling tunnel	1.300.000 kr.
Manglende rest finansiering eksklusiv moms	1.960.000 kr.

Johansson & Kalstrup forventer, at priserne kan optimeres, fx ved at gennemføre et funktionsudbud.

I budgettet for 2013 er afsat en pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio.kr. Det anbefales, at merudgiften til banekrydsningen finansieres heraf.

Puljen til uforudsete udgifter:	
Budget 2013	4.700.000 kr.
Disponeret til finansiering af	
1) Ventilationsanlæg på Musik- og Billedskolen, Vestervold	-1.600.000 kr.
2) Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget	-80.722 kr.
3) Restfinansiering - Bro over banen ved Engdraget, Varde	-1.960.000 kr.
Udisponeret restbeløb	1.059.278 kr.

Der søges anlægsbevilling til formålet.

Bilag:

1 Åben Stibro over banearealet mellem Hjertingvej og Engdraget. 125123/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

At der gives tillæg til anlægsbevilling på 1.960.000 kr. til etablering af en bro over banen ved Plantagevej og Engdraget i Varde,

At tillæg til anlægsbevillingen finansieres af konto for uforudsete udgifter.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013



Varde Kommune

Økonomiudvalget

30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1245. Anlægsbevilling - ventilationsanlæg til Musik & Billedskolen

Dok.nr.: 3274
Sagsid.: 13/12741
Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter ibrugtagning af Vestervold 11A i Varde som musik- og billedskole er der problemer med at ventilere undervisningslokaler i stuen og på 1. sal tilstrækkeligt. Der er derfor behov for yderligere ventilation.

Et ventilationssystem har været prøvemønteret i et undervisningslokale, og det er vurderet egnet.

Installation af ventilationssystemet i fuld skala vil, jf. overslag, koste i alt 1.592.000 kr. ekskl. moms, hvis det installeres i 2013. Hvis det installeres senere, må der forventes en prisstigning på anslået 48.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ventilationsanlægget bør installeres hurtigst muligt.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det vurderes, at montering af et ventilationssystem er afgørende for at opnå et tilfredsstillende indeklima i undervisningslokalerne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

I budgettet for 2013 er der afsat en pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio. kr. Der er endnu ikke forbrugt af puljen, hvorfor det anbefales, at udgiften til ventilationssystemet finansieres heraf.

Puljen til uforudsete udgifter:

Budget 2013	4.700.000 kr.
Disponeret til finansiering af:	
1) Ventilationsanlæg på Musik- og Billedskolen, Vestervold	-1.600.000 kr.
2) Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget	-80.722 kr.
3) Restfinansiering - Bro over banen ved Engdraget, Varde	-1.960.000 kr.
Ikke disponeret restbeløb	1.059.278 kr.

Der søges anlægsbevilling til formålet, finansieret af puljen til uforudsete udgifter.

Bilag:

1	Åben Overslag på ventilationsanlæg	131460/13
2	Åben Overslag på ventilationssystem inkl. prisstigning	131463/13



3 Åben Vurdering af prøveopstilling

131467/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til ventilationsanlæg på Musik & Billedskolen,**at** anlægsbevillingen finansieres af puljen til uforudsete udgifter.**Beslutning Direktionen den 03-10-2013**

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1246. Ombygning af rabat til tung transport ved Engdraget**

Dok.nr.: 3263
Sagsid.: 13/10183
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med store vindmølletransporter fra Titan, beliggende på Engdraget i Varde, har der vist sig behov for en forstærkning af grøften/rabatten ud for virksomheden. De meget store og tunge emner, der transporteres fra virksomheden betyder, at transporterne ikke kan komme ud fra virksomheden ud på vejen med vejens nuværende bredde.

Ved en forstærkning af rabatten, kan transporterne køre ind over disse.

Arbejdet er i august 2013 gennemført som en hasteopgave af hensyn til virksomhedens drift.

Forvaltningens vurdering

Det er Varde Kommunes forpligtelse at holde offentlige veje i den stand, trafikens art og størrelse kræver.

Det er forvaltningens vurdering, at taget beliggenheden i erhvervsområdet i betragtning, er tunge transport ikke unormale her. Dog forekommer vejen at være i forsvarlig stand set i forhold til trafikens art og størrelse i øvrigt.

Kommunen er berettiget til at indgå aftale om betaling af en del eller alle udgifter i forbindelse med ændringen af vejen. Det vurderes derfor rimeligt, at dele omkostninger med den virksomhed, der har behov for rabatforstærkningen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten og Vejloven.

Økonomi

Omkostningerne til forstærkning af rabatten andrager 161.443,75 kr. excl. moms. Der er indgået aftale med Titan om, at de betaler 50 %. Dermed er Varde Kommunes finansieringsbehov 80.721,88 kr. excl. moms.

I budgettet for 2013 er der afsat en pulje til uforudsete udgifter på 4,7 mio. kr. Det anbefales, at Varde Kommunes omkostninger ved den uforudsete vejombygning finansieres heraf.

Puljen til uforudsete udgifter:	
Budget 2013	4.700.000 kr.
Disponeret til finansiering af 1) Ventilationsanlæg på Musik- og Billedskolen, Vestervold	-1.600.000 kr.
2) Ombygning af rabat til tung	



Varde Kommune

Økonomiudvalget

30-10-2013

transport ved Engdraget	-80.722 kr.
3) Restfinansiering - Bro over banen ved Engdraget, Varde	-1.960.000 kr.
Udisponeret restbeløb	1.059.278 kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der gives tillægsbevilling på 80.721,88 kr. til rabatforstærkninger på Engdraget,
at bevillingen finansieres af kontoen for uforudsete udgifter.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1247. Bevilling til forprojekt for Holme Å-projekt**

Dok.nr.: 3271
Sagsid.: 12/7797
Initialer: amap
Åben sag

Sagsfremstilling

Villum og Velux fondene har i brev meddelt Varde Kommune den gode nyhed om, at fondene har bevilget et beløb på 515.000 kr. til et forprojekt for Holme Å-projektet.

Varde Kommune har oprindeligt søgt om 600.000 kr., men i løbet af en positiv ansøgningsproces er projektet blevet bearbejdet og tilpasset på et par områder, så der nu er en samlet økonomi i forprojektet på 515.000 kr., hvilket Villum og Velux fondene har givet tilsagn om.

Der er afsat ét år til at gennemføre projektet, der har en stor grad af involvering af lodsejere og offentligheden.

Det er forudsat i projektet, at Grønt Råd vil blive brugt som en platform for drøftelse af projektet. Der skal nedsættes en styregruppe og 3 arbejdsgrupper, der kan være med til at komme med indspil til projektet. Det første møde planlægges afholdt med lodsejerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at Villum og Velux fondene - med en bevilling på 515.000 kr. - giver Varde Kommune mulighed for at få et fuldt gennemarbejdet forprojekt, der kan blive grundlaget for et Holme Å-projekt.

Retsgrundlag

Vandløbsloven og Naturbeskyttelsesloven mv.

Økonomi

Der er ikke planlagt udgifter i forbindelse med forprojektet, men det skønnes, at der i løbet af forprojektet kan forekomme mindre udgifter, der vil blive finansieret over afsatte midler i Teknik og Miljø.

Der søges en indtægtsbevilling på 515.000 kr. og tilsvarende anlægsbevilling til formålet.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at orienteringen tages til efterretning,

at der afholdes møde med lodsejerne,

at forprojektet igangsættes,

at der godkendes en indtægtsbevilling på 515.000 kr., og



at der godkendes en anlægsbevilling på 515.000 kr. til udarbejdelse af forprojektet, finansieret af tilskud fra Villum og Velux fondene.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen

Gylling Haahr og Erling Steffen Pedersen erklærede sig inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byråds behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr, Keld Jacobsen

Gylling Haahr og Keld Jacobsen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1248. Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Billum**

Dok.nr.: 3269

Sagsid.: 13/3724

Initialer: biad

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har pr. 1. januar 2013 købt et ubebygget areal på 11.493 m² af Billum Erhvervs Invest ApS. Derfor har byggemodning af arealet ikke været med i prioriteringen af byggemodninger for 2013, men der er et ønske om, at der byggemodnes yderligere grunde i Billum, da der kun resterer 1 grund på Hornsrevvej og 2 grunde på Skallingvej. Plangrundlaget er Lokalplan 04.01.L01.

Den tidligere ejer har fået foretaget forundersøgelser af arealet, og Varde Museum har derefter frigivet arealet til byggeri. Derfor er der ingen udgifter til arkæologiske undersøgelser i forbindelse med byggemodning af udstykningsområdet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Team Teknik, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen beløber sig til 1.929.264 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloaktilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S, forudbetalt vandtilslutningsbidrag til Billum Vandværk og forudbetalt eltilslutningsbidrag til Syd Energi A/S, idet disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Teknik og Miljø har vurderet, at grundene kan sælges til kostprisen. De beregnede priser er indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen er 246 kr. pr. m².

Til sammenligning oplyses, at priserne på grundene ved Hornsrevvej og Skallingvej er 123,30 kr. pr. m².

Med de foreslåede priser, vil de 8 grunde kunne sælges for i alt 1.935.528 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 6.264 kr. inkl. moms.

Byggemodningen forventes gennemført i 2014. Team Teknik har udarbejdet en tidsplan for byggemodningen, og grundene kan være klar til bebyggelse ca. 1. juli 2014.



Der er udarbejdet deklARATION om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Drifts-, ren- og vedligeholdelsesudgiften af alle fællesarealer i udstykningsområdet er i det første år efter etablering indeholdt i kalkulationen over byggemodningsudgifter. Herefter overgår alle disse vedligeholdelsesudgifter til grundejerne. Hvis alle grunde ikke er bebygget eller der ikke er etableret grundejerforening efter første år vil udgifterne blive fordelt med én part pr. bolig. Varde Kommune betaler, som grundejer, parterne for de ikke-solgte grunde. Drift har beregnet denne pleje til at koste 25-30.000 kr. de første 2 år og derefter 15-20.000 kr. pr. år. Teknik og Miljø afholder udgiften for ikke-solgte grunde.

Holmevej (eksisterende stamvej) er en grusvej og bibeholdes som grusvej. Det kan oplyses, at en eventuel opretning og asfaltering af vejen fra Billumgårdevej og frem til udstykningen vil beløbe sig til ca. 2,1 mio. kr. + moms inkl. vejbelysning. Boligvejene vil dog blive udført med asfaltbelægning.

Holmevej er en privat fællesvej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede kostpriser som mindstepriser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

I budgettet for 2013 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Jævnfør Staben Økonomi kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Bilag:

1	Åben	Byggemodningsredegørelse - Holmevej.	36016/13
2	Lukket		
3	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der byggemodnes 8 grunde på Holmevej i Billum,

at byggemodningsredegørelsen godkendes,

at prisen fastsættes til 246 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, og

at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1249. Kommuneplantillæg - museumsbyggeri ved Tirpitz**

Dok.nr.: 3266

Sagsid.: 13/7723

Initialer: 38159

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 23. august 2011, at igangsætte planlægningen for udbygning af museet ved Tirpitz-bunkeren i Blåvand.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2013 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt museum ved Tirpitz-bunkeren og udlægger et nyt enkeltområde 05.10.001 til offentlige formål i form af museumsbyggeri. Foruden områdets anvendelse fastlægges bestemmelser om særlige hensyn til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder rammebestemmelser, der sikrer, at nye bygninger tilpasses det værdifulde kystlandskab.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, idet der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Da projektet desuden ligger mellem to Natura 2000-områder, gælder kravene i Natura 2000-direktiverne om udarbejdelse af en såkaldt Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) samt en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at miljørapportens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, natur og landskab.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen vil være en større påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen ud fra en samlet vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jævnfør planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 | 134573/13 |
| 2 | Åben Miljørapport for Museumscenter Blåvand | 134578/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til kommuneplantillæg 05.10.001 og den tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1250. Lokalplan - Udbygning af museet ved Tirpitz**

Dok.nr.: 3264

Sagsid.: 13/7712

Initialer: 38159

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 23. august 2011 at igangsætte planlægningen for udbygning af museet ved Tirpitz-bunkeren i Blåvand.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha og afgrænses mod syd af Tane Hedevej. Mod nord, øst og vest afgrænses lokalplanområdet af det omkringliggende hedeareal.

Lokalplanområdet ligger indenfor flere forskellige natur- og landskabsudpegninger, hvilket har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab. Området er desuden omfattet af klitfredning, hvorfor der skal søges om dispensation fra denne hos Naturstyrelsen.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med dertilhørende faciliteter, og
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Da projektet desuden ligger mellem to Natura 2000-områder, gælder kravene i Natura 2000-direktiverne om udarbejdelse af en såkaldt Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) samt en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne udvikle et spændende og nyskabende museum med fokus på de stedbundne kvaliteter omkring Tirpitz-bunkeren.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at naturen, det værdifulde kystlandskab og det klitfredede område ikke vil være væsentligt forstyrret efter reetablering af området. Forvaltningen vurderer således, at det bør være muligt for Naturstyrelsen at dispensere fra klitfredningen.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen vil være en større påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen, at der ud fra en samlet vurdering



foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1 Åben Forslag til Lokalplan 05.10.L01

134575/13

2 Åben Miljørapport for Museumscenter Blåvand

134578/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.10.L01 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at Naturstyrelsen ansøges om dispensation fra klitfredningen af området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1251. Samlet budget for landsbyfornyelsespuljen**

Dok.nr.: 3411
Sagsid.: 13/8461
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Som led i regeringens vækstplan har Varde Kommune fået bevilget midler til landsbyfornyelse. Byrådet skal godkende den samlede anlægsbevilling for landsbyfornyelsespuljen, hvorefter Varde Kommune kan få refusion fra staten for afholdte udgifter til tilskud.

Den samlede pulje til landsbyfornyelse i Varde Kommune består af et tilskud fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter på 60%, mens den kommunale medfinansiering er på 40%. Puljen skal udmøntes i løbet af 1½ år.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Til landsbyforskoennelse i 2014 kræves en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. Heraf dækkes 60 %, eller 2,9 mio. kr. af tilskud fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Netto udgiften på 1,9 mio. kr. er bevilget til formålet i 2014.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse.docx

136945/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der godkendes anlægsbevilling på 4,8 mio. kr., som frigives til formålet, og

at 2,9 mio. kr. af bevillingen finansieres ved statstilskud.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1252. Salg af areal i Ansager**

Dok.nr.: 3412
Sagsid.: 11/3939
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til aftale om, salg af et ca. 950 m² stort areal langs Ansager å. Arealet er vist på bilag til dagsordenspunktet.

Arealet er en strimmel mellem Ansager Å og "Mariehaven". Arealet er udlagt som vejareal og var i sin tid planlagt anvendt til en sti langs åen. Det er nu omfattet af lokalplan 44, der blev udarbejdet i forbindelse med etablering af "Mariehaven".

På grund af arealets størrelse og fordi det ikke selvstændigt kan bebygges, kan salget ske uden offentligt udbud.

Prisen for arealet skal være markedsprisen, og derfor er arealet vurderet af en ejendomsmægler. Med baggrund heri er der foreslået en salgspris på i alt 25.000 kr. + moms.

Køber skal afholde alle udgifter til udstykning/sammenlægning med tilgrænsende areal og til adkomstberigtigelse.

Køber har accepteret vilkårene.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at arealet kan afhændes på de foreslåede vilkår.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunernes henholdsvis regionernes faste ejendomme, § 2, stk. 2 nr. 4.

Økonomi

Der er ikke budgetteret med indtægter fra salg af kommunale ejendomme i 2013.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Kortbilag
- 2 Lukket

566740/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der sælges en strimmel umatrikuleret vejareal på ca. 950 m² langs Ansager å for 25.000 kr. + moms,



at overtagelsen sker snarest muligt og senest 1. december 2013, og

at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på salgssummen på 25.000 kr. + moms, der tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1253. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand

Dok.nr.: 3413
Sagsid.: 12/7116
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand blev vedtaget af Byrådet den 4. juni 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013.

Lokalplanen er tilvejebragt på baggrund af et § 14 forbud nedlagt den 26. juni 2012, mod bebyggelse på klittop i området. Lokalplanen har til formål at begrænse lignende ny bebyggelse i sommerhusområderne ved Henne Strand, ved bestemmelser om lav placering af ny bebyggelse. Herudover har lokalplanen til hensigt at bevare landskabets åbne karakter og indpasse ny bebyggelse ved fastsættelse af omfang, farve- og materialevalg.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 14 indsigelser. Heriblandt fra Grundejerforeningen Henne Strand, der efterfølgende har trådt for Udvalget for Plan og Teknik og afleveret supplerende bemærkninger. Indsigelser og supplerende bemærkninger samt oplæg til redaktionelle ændringer er behandlet i et resume med forvaltningens oplæg til Byrådets behandling af disse.

Enkelte indsigelser er af så væsentlig karakter, at der er behov for politisk stillingtagen til behandling af disse. Visse ændringsforslag, kan udløse behov om fornyet høring af lokalplanen indenfor følgende områder,

- Ændring af lokalplanens formålsbestemmelse
- Beregningsgrundlag for maksimal bebyggelse på den enkelte ejendom, herunder fastsættelse af en begrænsning af bebyggelsens etageareal
- Solenergianlæg og udbredelsen af disse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen danner et godt og samlet administrationsgrundlag for byggesager i sommerhusområderne ved Henne Strand. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at vedtagelse af lokalplanen med de i resuméet foreslåede afledte ændringer vil præcisere det offentliggjorte lokalplanforslag.

Herudover er det forvaltningens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgere, hvorfor lokalplanen kan vedtages uden fornyet offentlig høring.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013. Jf. Planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Bilag:

1	Åben	Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	127247/13
2	Åben	Resume af indsigelser og oplæg til byrådets behandling, LP 07.02.L02	127263/13
3	Åben	GHS Supplerende emner ift lokalplan for Henne Strand	132748/13
4	Åben	Brev om parkering ifm Lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområderne ved Henne Strand - Doc1.doc	135613/13
5	Åben	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	143365/13
6	Åben	TILLÆG til Resume af indsigelser - Thomas Lauritsen	150003/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede ændringsforslag i forhold til forvaltningens anbefaling:
at byggeprocenten fastholdes med 15 % men en max. bebyggelse på 180 m²

For stemte: Niels Christiansen
Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard, Lau Tambjerg og Alf Vinter.
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter stillede ændringsforslag:
at max. højde 5 m i delområde 7

For stemte: Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter
Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard.
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.



Udvalget besluttede herefter at tiltræde anbefalingen,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag

med følgende tilføjelser:

at sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

at flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

at der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

at formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

at der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes med henblik på en fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

**1254. Vejsynskendelse Ringkøbingvej 361 - 371 - 381**

Dok.nr.: 3415
Sagsid.: 12/8628
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har holdt vejsyn på den private fællesvej Ringkøbingvej, der fører til ejendommene 351, 361 og 371.

Vejen går fra hovedvej 11, Ringkøbingvej og ca. 1.560 m mod vest til kommunegrænsen mod Ringkøbing-Skjern Kommune og danner adgangsvej for de tre nævnte ejendomme.

Vejsynet blev holdt på baggrund af en henvendelse fra ejeren af Ringkøbingvej 351.

Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand, der er god og forsvarlig i forhold til færdsdens art og omfang, og hvis eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelig til dette formål. Kommunen kan endvidere holde vejsyn, hvis vi vurderer, at der er et behov - uanset hvordan vi bliver opmærksomme på behovet.

Kommunen udsendte den 12. juni 2013 et forslag til en kendelse i høring ved de vejberettigede. Forslaget beskriver fordelingsnøgle mellem de tre ejendomme samt krav til istandsættelse og vedligehold. Dette skete i henhold til reglerne i forvaltningsloven og privatvejsloven.

Efter indsigelsesfristens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslaget til kendelse om istandsættelse af den private fællesvej til Ringkøbingvej 351-361-371 bør vedtages.

Forvaltningen vurderer, det vil være smidig sagsbehandling for borgerne, hvis vejsyn, hvor alle vejberettigede er enige i forslaget til kendelse, fremover kan afgøres administrativt.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til kendelsen har været til høring ved de vejberettigede i henhold til forvaltningsloven og lov om private fællesveje.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forslag til kendelse | 87383/13 |
| 2 | Åben Protokol for vejsyn på Ringkøbingvej 351 - 361 - 371 | 958680/12 |



- 3 Åben Kortbilag Ringkøbingvej
4 Åben Ringkøbingvej 351-361-371

958675/12
958672/12

Anbefaling

Forvaltning anbefaler,

at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej til Ringkøbingvej 351 – 361 – 371 godkendes som endelig kendelse.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage den endelige kendelse i vejsyn, hvor alle vejberettigede er enige i forslag til kendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

At forvaltningen bemyndiges til at foretage den endelige kendelse i vejsyn, hvor alle vejberettigede er enige i forslag til kendelse.

**1255. Arbejdstidsaftale med lærerne og pædagogerne**

Dok.nr.: 3273
Sagsid.: 13/8191
Initialer: 22827
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Claus Larsen (SF) har begæret følgende punkt behandlet i Udvalget for Børn og Undervisning og Byrådet:

Varde Kommune har tidligere haft stor glæde af at kunne indgå en arbejdstidsaftale med Varde Lærerkreds, sidst i forbindelse med en lokal forhøjelse af det årlige undervisningstimetal, der finansierede et løft på både IT- og inklusionsområdet. Forårets lovindgreb i lærerkonflikten afskaffede de centrale arbejdstidsregler og lagde op til at lærerne både skulle undervise mere og være mere tilstede på skolen. Det er heller ikke længere et krav at der skal indgås en lokalaftale på kommunalt niveau om arbejdstidens tilrettelæggelse, men det er stadig en mulighed.

For at folkeskolereformen kan komme bedst muligt fra start i august 2014 er det vigtigt, at de lærere og pædagoger, der skal udfylde rammerne og gøre en god skole bedre, får et medejerskab til den ramme der skal være omkring tilrettelæggelsen af deres arbejdstid.

En ny lokalaftale skal naturligvis respektere reformens og lovindgrebets intentioner om mere undervisning og mere tilstedeværelse, men den kan fx også indeholde bestemmelser om maksimal ugentlig undervisningstid, forudsætninger for krav om tilstedeværelse samt regler for medarbejderinddragelsen på de enkelte skoler.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

Høring

Ingen

Anbefaling

Byrådsmedlem Claus Larsen (SF) foreslår,
at forvaltningen optager kontakt med lærernes og pædagogernes faglige organisationer med henblik på at indgå en lokalaftale for skoleåret 2014-15, der indenfor rammerne i folkeskolereformen og lovindgrebet i lærernes løn- og ansættelsesforhold, både fastsætter overordnede regler for arbejdstidens tilrettelæggelse på Varde Kommunes skoler og for medarbejderinddragelse i udmøntningen på de enkelte skoler,
at en aftale forelægges Udvalget for Børn og Undervisning til godkendelse inden ikrafttrædelse.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 08-10-2013

Fraværende: Preben Friis-Hauge



Forslaget blev sat under afstemning:

For forslaget stemte Claus Larsen (SF).

Imod stemte de øvrige 5 tilstedeværende medlemmer, nemlig Karl Haahr (C), Keld Jacobsen (V), Peter Nielsen (V), Jan Kjær (V) og Søren Laulund (A).

Preben Friis-Hauge (V) var fraværende.

Forslaget er dermed faldet.

Claus Larsen begærede herefter sagen forelagt Byrådet, jfr. styrelseslovens § 11.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Byrådets behandling.

**1256. Fællesaftale for kystbeskyttelse ved Blåvand 2014-2018**

Dok.nr.: 3414
Sagsid.: 13/13805
Initialer: 38584
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune indgik den 15. december 2011 en fællesaftale med Kystdirektoratet (KDI) om kystbeskyttelse ved Blåvand. KDI har nu udarbejdet et forslag til en ny fællesaftale for 2014-2018.

KDI har som bilag til aftalen udarbejdet et forslag til målsætning for kystbeskyttelsesindsatsen langs den ca. 6 km lange strækning. Strækningen opdeles i forslaget i 4 delstrækninger.

På strækningen ved Ishuset er målsætningen naturlig tilbagetrækning. Det betyder at der ikke vil ske nogen egentlig kystbeskyttelsesindsats på strækningen i aftaleperioden. KDI har valgt denne målsætning, da sikkerheden er til stede pga. at der i dag er en mindre sandpude.

På strækningen fra Ishuset til hofde 1 er målsætningen naturlig tilbagetrækning. Det betyder at der ikke vil ske nogen egentlig kystbeskyttelsesindsats på strækningen i aftaleperioden. KDI har valgt denne målsætning, da der ikke er umiddelbar fare for skade på infrastruktur, da der er en mindre sandpude foran husene. Sandpuden gør at den nødvendige beskyttelse vil kunne udføres på et senere tidspunkt.

På strækningen fra hofde 1 til 6 er målsætningen standsning af den naturlige tilbagerkning. KDI er forpligtet til at sikre Blåvand by mod oversvømmelse, det sker ved kystbeskyttelse af denne strækning.

Målsætningen for den sidste strækning fra hofde 6 til 10a er halvering af den naturlige tilbagerkning. Målsætningen gør, at faren for klitgennembrud fortsat øges, men kystbeskyttelsen forhaler denne proces.

Målsætningerne forventes overholdt med en økonomisk ramme på 2,9 mio. kr./år (prisniveau 2014). Det kommunale bidrag udgør 500.000 kr./år i aftaleperioden.

I den nuværende aftale indgår der i den kommunale andel til beskyttelsen, medfinansiering fra én grundejerforening og én virksomhed med samlet 100.000 kr. pr år.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der ved indgåelse af en aftale om kystbeskyttelse for Blåvand vil ske en forbedret beskyttelse af primært strækningen fra hofde 6 til 10a.

Før indgåelse af en aftale med KDI bør der foreligge skriftlig tiltræden fra de hidtidige bidragsydere, om at disse ønsker at fortsætte den økonomiske medfinansiering svarende til det hidtidige beløb på samlet 100.000 pr. år i aftaleperioden. Samtidig bør de øvrige grundejerforeninger og interessenter kontaktes med henblik på at afsøge interesse for tiltræden i medfinansiering.



I tilfælde af, at der ikke kan findes den ønskede lokale medfinansiering, ser forvaltningen to alternative løsninger. Den ene mulighed er, at der ikke sker kystbeskyttelse ud over strækningen fra hofde 1 til 6, som KDI er forpligtet til at sikre. Den anden mulighed er, at kommunen rejser en egentlig kystsikringssag efter kystbeskyttelseslovens §1a. Denne løsning vil efter forvaltningens vurdering, resultere i en væsentlig større økonomisk udgift for de grundejere, der vil opnå gavn af beskyttelsen.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomi

I kommunens budgetaftale for 2014-2017 er der afsat 500.000 kr. i årene 2015-2017 til kystbeskyttelse. Ved opnåelse af privat medfinansiering på minimum 500.000 og medtagen af anlægsbevilling på 500.000 for budget 2018 er aftalen finansieret.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben VS: Fællesaftale Blåvand - Bilag til Fællesaftale_2014_2018_Blåvand_sep2013.pdf | 144336/13 |
| 2 | Åben VS: Fællesaftale Blåvand - Fællesaftale Blåvand - Varde Kommune.pdf | 144337/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at forvaltningen indgår aftale om kystbeskyttelse ved Blåvand, og forvaltningen indgår aftale med private svarende til det hidtidige niveau,

at den kommunale udgift på 500.000 kr. i 2018 medtages i kommende budgetlægning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1257. Takster for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.

Dok.nr.: 3261
Sagsid.: 13/8228
Initialer: JEPO

Åben sag

Sagsfremstilling

I konsekvens af det udarbejdede budget for 2014 er der udarbejdet forslag til takster for 2014 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner, SFO'er og tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger.

Der er regnet med opkrævning af forældrebetaling over 11 måneder (juli måned er betalingsfri).

Ændringer i taksterne er afledt af den almindelige pris- og lønfremskrivning.

Som følge af skolereformen er der for skolefritidsordningerne (SFO1 og SFO2) beregnet en takst som er gældende indtil den 31. juli 2014, og en ny takst som er gældende fra den 1. august 2014.

Anette Brodde og Jette Poulsen deltager under punktets drøftelse.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven og folkeskoleloven.

Økonomi

De beregnede indtægter svarer til de budgetterede indtægter.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Takster for 2014 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger | 135665/13 |
| 2 | Åben Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2014 | 135634/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet, **at** taksterne for forældrebetaling og tilskud for 2014 godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 08-10-2013

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



1258. Tilskud til etablering af overnatningsfaciliteter ved Fritidscentret

Dok.nr.: 3392
Sagsid.: 13/7745
Initialer: bera

Åben sag

Sagsfremstilling

I IFVs udviklingsplan for Varde Fritidscenter fremgår det, at de skal arbejde mod at etablere overnatningsfaciliteter ved Fritidscentret.

Da den røde pavillon på Bytoften blev ledig og udbudt til institutioner, søgte IFV om at få pavillonen. Da der ikke var andre interesserede, som kunne overtage og flytte pavillonen med kort varsel, er den overdraget til IFV. IFV skal selv afholde alle udgifter med reetablering og flytning til nyt sted.

IFV har oplyst, at de vil anvende pavillonen til overnatning. Der vil blive tale om et begrænset antal pladser, og IFV vil derfor bruge erfaringen om belægning til overvejelse/planlægning af mere permanent overnatning i overensstemmelse med deres udviklingsplan. For at pavillonen kan anvendes til overnatning, skal den imidlertid isoleres med videre. Ud over udgiften til flytningen af pavillonen (anslået til ca. 350.000 kr.) påregnes der udgifter til energimæssig forbedring af bygningen, indretning mv. (anslået til ca. 350.000 kr.). Etablering af overnatning er planlagt til at ske indenfor de kommende 3-6 måneder afhængig af, hvornår de forskellige tilladelser modtages.

Af anlægsbudget 2009 fremgår det, at der er afsat 100.000 kr. til vandrerhjem ved Fritidscentret. Beløbet var afsat til planlægning/forundersøgelse, men da centret nu er overdraget til IFV, er det dem, der skal arbejde videre med realisering af overnatningsmulighederne.

Forvaltningens vurdering

Kultur og Fritid anbefaler, at anlægsbevillingen på 100.000 kr. gives til IFV til forberedelse/indretning af pavillonen til overnatning. Det er forvaltningens vurdering, at bevillingen på den måde bliver anvendt bedst muligt i overensstemmelse med formålet.

Efter lukning af vandrerhjemmet på Pramstedvej er der ikke længere mulighed for vandrerhjemsovernatning i Varde by. I forhold til fortsat udvikling af byturismen kan dette ses som et relevant tiltag.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ombygningen af pavillonen vurderes at få positive konsekvenser for brugerne af Fritidscentrets faciliteter, da overnatningsmuligheden både vil stimulere deltagelse i foreningsliv og socialt samvær. Pavillonen bør indrettes så den lever op til mulighederne for at sikre et godt fysisk og socialt miljø, og derudover lever op til de sikkerhedsmæssige standarder, der vedrører overnatningsfaciliteter, f.eks. i form af synlig og fri adgang til nødudgange og brandslukningsmateriel.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

100.000 kr. afsat på anlægsbudget 2009 overføres til IFV.

Beløbet er i forbindelse med regnskabsafslutninger overført til efterfølgende år som uforbrugt bevilling.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at IFV bevilges 100.000 kr. til indretning af pavillon til overnatning på Fritidscenteret,

at der gives negativ bevilling på 100.000 kr. vedr. undersøgelse af vandrerhjem, og

at gives tillægsbevilling på 100.000 kr. til tilskud til indretning af pavillon til overnatning på Fritidscenteret.

Beslutning Direktionen den 10-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til behandling i Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 22-10-2013

Fraværende: Peter Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

At der gives negativ bevilling på 100.000 kr. vedr. undersøgelse af vandrehjem, og

At der gives tillægsbevilling på 100.000 kr. til tilskud til indretning af pavillon til overnatning på Fritidscenteret.

**1259. Status på Stålværks- og Trådspinderigrunden**

Dok.nr.: 3393
Sagsid.: 12/14632
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Status for projektet Stålværks- og Trådspinderigrunden er, at forvaltningen har præsenteret oplægget for en række centrale interessenter samt drøftet oplægget med Lokale- og Anlægsfonden.

Forvaltningen har forelagt projektforslaget for Lokale- og Anlægsfondens sekretariat, og de vurderer, at projektet er spændende og af god kvalitet. Fonden synes, at forslaget hovedtræk er gode, og at elementer som Lysspejlet og værksted i laboratoriebygningen er særligt spændende. Fonden har foreslået en række forbedringer og præciseringer af det foreliggende oplæg.

Lokale- og Anlægsfonden ser reoveringen af laboratoriebygningen som en forudsætning for, at de kan gå ind og støtte projektet. Der er ifølge fondens opfattelse tale om en markant bygning, også kulturhistorisk, og med relevant funktion som skitseret i forprojektet.

Fondens sekretariat opfordrer kommunen til at ansøge om støtte til hele projektet. Beslutning om støtte træffes af Lokale- og Anlægsfondens bestyrelse.

Forvaltningen har præsenteret oplægget for en række interessenter i området. Repræsentanter for Ungerådet, 7-kanten og Smedeværkstedet samt en repræsentant for Udviklingsrådet har tilkendegivet, at de finder oplægget godt, og de håber, at det realiseres. Forvaltningen vil løbende inddrage de relevante aktører i den videre planlægning.

Herudover arbejdes aktuelt med bl.a.

- Stålværks- og Trådspinderigrunden som del af områdefornyelsen i Varde midtby
- Genhusning af dykkerklubben Nautilus
- Oprydning på området
- Lokalplan for området

Forvaltningens vurdering

Kultur og Fritid vurderer, at der er stor opbakning til projektet blandt interessenterne. Det vurderes også, at det er vigtigt med synlige og konkrete tiltag, der viser, at området er under udvikling.

Efter drøftelse i den politiske følgegruppe har Udvalgsformanden i samråd med forvaltningen besluttet at forlænge samarbejdet med LIW planning til færdiggørelse af oplægget til ansøgning til Lokale- og Anlægsfonden. Forvaltningen vurderer, at dette er en forudsætning for en positiv behandling i fonden. Forvaltningen arbejder på en ansøgning, der tager udgangspunkt i idéoplægget, og som justeres i henhold til de forskellige input fra interessenter og fonde.



I forbindelse med byrådets drøftelse af idéoplægget til kulturmiljøet har den fremtidige anvendelse af Laboratoriebygningen også været drøftet. Forvaltningen vurderer, at det er afgørende for projektets muligheder for at opnå fondsfinansiering, at der arbejdes på at inddrage bygningen med en form for udstillingslokale og værkstedsfunktion. Et værksted med fokus på aktiv udfoldelse inden for kunst, og den vil kunne bruges af både kunstnere, "kunstnerspirer", billedskolen, 7-kanten, Ungerådet og aftenskoleområdet m.fl. Der er stor interesse fra interessenterne i at få skabt velfungerende fysiske rammer for udøvelse af kunst. Inddragelse af bygningen indebærer følgegeomkostninger på anslået 1 mio. kr. til renovering af bygningen.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Udgifter til LIW planings justering af oplægget finansieres af det allerede fastsatte budget for projektet.

Udgifter til anlægsprojektet er delvist budgetsat og forventes delvist fondsfinansieret. En samlet budgetsag for projektet forelægges Byrådet inden projektstart. Følgeudgifter til renovering af laboratoriebygningen, kan finansieres af vedligeholdelsesbudgettet eller lånefinansieres som del af områdefornyelsen af Varde midtby.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det indstilles til Byrådet, at Lokale- og Anlægsfonden ansøges om medfinansiering til et projekt inklusiv laboratoriebygningen,

at udvalget bemyndiger den politiske følgegruppe til, at godkende ansøgningen, og

at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at renovering af laboratoriebygningen prioriteres.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 22-10-2013

Fraværende: Peter Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Erhardt Jull ønskede ført til protokol at han ikke ser, at Laboratoriebygningen skal indgå i projektet af økonomiske årsager.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

At Lokale- og Anlægsfonden ansøges om medfinansiering til et projekt inklusiv laboratoriebygningen.



Claus Larsen ønskede ført til protokol, at han ikke ser, at Laboratoriebygningen skal indgå i projektet af økonomiske årsager.

**1260. Renovering af bunkermaleri i Blåvand**

Dok.nr.: 3394
Sagsid.: 13/13828
Initialer: anpe
Åben sag

Sagsfremstilling

Bunkermalerierne – 2 malerier med samme motiv - en abe med titlen "The Ape as Artist" - befinder sig på en bunker på Blåvand strand på grænsen til det militære øvelsesområde og ca. 200 m fra Blåvand Fyr. Der er ingen afspærring og derfor fri adgang fra klitterne og stranden.

Malerierne blev skabt i forbindelse med Elle-Mie Ejdrup Hansens projekt "Linien – Lyset, Fredsskulptur" i 1995 i anledning af 50 året for Danmarks befrielse. Motiverne "aben" er meget medtaget af blæsten og den barske natur, hvori den forefindes, men en bevaring og genskabelse er undersøgt nærmere.

Malerierne er malet af en meget anerkendt tysk kunstner, Jörg Immendorff.

Den nu afdøde Jörg Immendorf er fra Düsseldorf og var et prominent medlem af kunstnergruppen "de unge vilde". Han blev nationalt og internationalt en af Tysklands kendteste kunstnere, og hans malerier sælges for mere end 1 mio. kr. Han er udover i Blåvand repræsenteret på Louisiana og Kastrupgårdsamlingen, herudover også på TATE Modern i London, i øvrigt sammen med Bill Woodrow, som har lavet bunker-muldyrene, som ligeledes findes på Hvidbjerg Strand.

Esbjerg Kunstmuseum v/Inge Merete Kjeldgaard har fagligt vurderet kunstværket og udtalt følgende:

Jeg mener, det bør bevares af flere grunde. Kortfattet sagt er Jörg Immendorff en af sin generations mest betydningsfulde kunstnere og en hovedskikkelse i 80'ernes nye vilde maleri. Aben er et gennemgående symbol i hans værker. Og netop 'Aben med pensel' er jo et nærmest ikonisk værk fra hans hånd – en kommentar til det at være billedkunstner. Den råhed, der er over Immendorffs ting, passer samtidig rigtig godt til bunkeren og naturen. Aben er også meget synlig – dvs folk vil finde kunst, hvor de måske mindst venter at finde den. Og for dem, der direkte opsøger den, er den let at finde vej til. Jeg vil anbefale, at der laves en form for formidling af det derude."

Konserveringstjenesten har fremsendt overslag over, hvad det vil koste at restaurere de 2 malerier af aben. Overslaget lyder på 128.120 kr.

Varde Byråds Kunststudvalg er blevet orienteret om det foreliggende overslag samt høringsforslag, og besluttede at medvirke til renoveringen med maks. 50.000 kr.

Det er p.t. uafklaret om Turist- og Erhvervslivet vil indgå i udgiften til konservering og renoveringsarbejdet.

Forvaltningens vurdering

Kultur og Fritid finder det vigtigt, at bevare kunstværket, jf. den kunst-faglige vurdering. Dernæst har værket en stor turistmæssig interesse.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Varde Byråds Kunststudvalg har besluttet at bidrage med maks. 50.000 kr. fra konto 364.024.

Høring

Esbjerg Kunstmuseum for en kunstfaglig vurdering.
Konserveringscenter Vest vedr. overslag

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Overslag over renovering af kunstværket Die Affe | 146514/13 |
| 2 | Åben Mailkorrespondance med Colin Seymour | 146520/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at bevarelse af kunstværket drøftes, og**at** finansiering af kunstværket afklares.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 22-10-2013**

Fraværende: Peter Nielsen

Udvalget besluttede, at indstille til Byrådet via Økonomiudvalget,

at kunstværket bevares, og**at** finansiering af kunstværket afklares.**Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013**

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at kunstværket bevares, og

at renoveringen af kunstværket finansieres af kontoen for uforudsete udgifter.

**1261. Garantistillelse for lån - Hodde-Tistrup Hallen**

Dok.nr.: 3395
Sagsid.: 13/11689
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Hodde-Tistrup Hallen har den 19. august 2013 bedt Varde Kommune om en forhåndstilkendegivelse om godkendelse af og garantistillelse for optagelse af realkreditlån eller lån i KommuneKredit til køb, renovering og ombygning af Janusbygningen i Tistrup.

Hallens køb af Janusbygningen ses som et led i hallens fortsatte udvikling.

En overtagelse af Janusbygningen ligger 1 – 3 år ude i fremtiden og hænger sammen med Janusforeningens planer om byggeri af en ny og større kunstbygning i umiddelbar nærhed af den nuværende.

Iflg. KommuneKredits hjemmeside vil et 20-årigt lån på 5 mio. kr. skulle afvikles med en gennemsnitlig årlig ydelse på ca. 325.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at godkendelse af optagelse af et langfristet lån på 5 mio. kr. og garantistillelse for lånet må afhænge af vilkårene på tidspunktet for låneoptagelsen, bl.a. hallens regnskabsstatus og mulighed for afvikling af lånet samt kommunens mulighed for at yde garanti indenfor lånerammen eller indenfor et likviditetsmæssigt råderum.

Forvaltningen foreslår derfor, at der gives en positiv tilkendegivelse om garantistillelse, og at denne betinges af vilkårene på tidspunktet for effektuering.

En garantistillelse vurderes endvidere at skulle hvile på en konkret ansøgning, hvorfor der udelukkende kan gives en tilkendegivelse af kommunens aktuelle holdning til hallens planer om køb.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Hvis kommunen stiller en kommunegaranti for et lån optaget af Hodde-Tistrup Hallen, vil det belaste kommunens låneramme.

Det forventes ikke, at kommunen vil have en uudnyttet låneramme de nærmeste år. En kommunegaranti for et lån vil i så fald betyde, at kommunen skal deponere et beløb svarende til kommunegarantien. Det betyder, at kommunens likviditet indskrænkes med garantibeløbet.

Høring

Ingen.

**Bilag:**

1 Åben Ansøgning om forhåndstilkendegivelse

139038/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives en positiv forhåndstilkendegivelse i forhold til låneoptagelse og garantistillelse,

at garantistillelsen i øvrigt bør afhænge af vilkårene på lånetidspunktet, og

at garantistillelsen forudsætter en konkret ansøgning.

Beslutning Direktionen den 03-10-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 22-10-2013

Fraværende: Peter Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget gør opmærksom på, at der ikke kan bevilges lokaletilskud til bygningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1262. Kommunegaranti for lån - Form og Fritid Nørre Nebel**

Dok.nr.: 3396
Sagsid.: 13/12663
Initialer: 46903
Åben sag

Sagsfremstilling

Form og Fritid Nørre Nebel ansøger om kommunegaranti for et lån på 717.200 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF).

Beløbet ønskes anvendt til opsætning af solceller. Samlet forventer Form og Fritid Nørre Nebel at opnå en årlig besparelse der gør, at det samlede lån inklusiv renter kan være tilbagebetalt på ca. 12 år.

Priserne på solceller er steget siden indhentning af tilbud til ansøgningen. Der er derfor i sagsfremstillingen taget udgangspunkt i et opdateret tilbud indhentet af Form og Fritid Nørre Nebel.

Økonomiafdelingen har vurderet, at ansøgningen ligger inden for rammen af energibesparende foranstaltninger, der kan gives kommunal lånegaranti til.

Forvaltningens vurdering

Det er opfattelsen, at der i hallerne i Varde Kommune med fordel kan gennemføres energibesparende foranstaltninger (EBF). Denne opfattelse bygger bl.a. på en bygningsmæssig gennemgang foretaget i 2009/2010. Dernæst har en gennemgang af el- og lysanlæg vist, at der er store langsigtede besparelser at hente ved investering i energiforbedringer.

Det er en forudsætning, at lån optaget til EBF kan tilbagebetales over en kortere årrække med de besparelser (mindre energiforbrug), som de planlagte EBF forventes at medføre.

Det foreslås, jf. Økonomistabens tidligere vurdering, at Varde Kommune giver kommunegaranti for et lån svarende til 893.500 kr. inkl. moms kr. (717.200,- kr. ekskl. moms), som skal tilbagebetales på 12 år.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Varde Kommunes lånemuligheder vil ikke blive påvirket af kommunegarantien til hallens lån, idet lånet optages til energibesparende foranstaltninger.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning om lån til solceller - Låneansøgning Solceller.pdf | 130425/13 |
| 2 | Åben VS: Tilbud - Tilbudsbrev 57,5kW display.pdf | 144752/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det godkendes, at Form og Fritid Nørre Nebel optager lån på 717.200 kr. til opsætning af solcelleanlæg,

at lånet afvikles over 12 år af sparede energiudgifter, og

at Varde Kommune stiller garanti for lånet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 22-10-2013

Fraværende: Peter Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1263. Beslutning om anvendelse af fritvalgsbevis**

Dok.nr.: 3272

Sagsid.: 13/12416

Initialer: niwi

Åben sag**Sagsfremstilling**

Folketinget vedtog 23. marts 2013 lov vedr. administration af Fritvalgsområdet. Loven er en forenkling af reglerne for Byråds tilrettelæggelse af borgernes frie valg af leverandør på hjemmehjælpsområdet.

KL har sammen med regeringen vurderet, at loven vil reducere de administrative opgaver ifbm. konkurrenceudsættelse af hjemmehjælpsydelse. Yderligere er lovens intention at styrke Byråds muligheder for, gennem konkurrenceudsættelse, at effektivisere området. Som udgangspunkt fastholder og udvider loven borgernes ret til frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp samt madservice. Dette betyder, at der pr. 1. januar 2014 indføres lovkrav om, at borgerne skal have mulighed for at vælge mellem minimum to leverandører på hhv. madservice og hjemmehjælpsområdet.

Der peges på tre metoder (som alle er beskrevet i bilag) til at tilvejebringe et frit valg for borgeren:

1. Anvende de generelle udbudsregler, som de kendes i dag.
2. Fastholde den nuværende godkendelsesmodel
3. Tilbyde et såkaldt **fritvalgsbevis** - en slags voucher -som borgeren kan indløse hos private CVR- registrerede private firmaer virksomheder, der udfører hjælpen.

Der er indledt et samarbejde med KL i forhold til at vurdere, hvorvidt der er et potentiale i Varde Kommune i forhold til at anvende en udbudsmodel.

Det bemærkes, at såfremt borgeren ikke sikres et frit valg gennem model 1 eller 2, skal Kommunen tage model tre i anvendelse. I forhold til madservice har Kommunen i flere år haft to leverandører på området. I forhold til hjemmehjælpsområdet anvender Varde Kommune godkendelsesmodellen, hvor der på rengøringsdelen historisk har været flere private leverandører. Da Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter er godkendt som leverandør på plejeområdet i hele Varde Kommune med virkning fra januar 2014, lever man også på dette område op til lovens krav om at sikre borgeren frit valg mellem minimum to leverandører. Der er således ikke et akut behov for ændring af praksis.

Ikke desto mindre skal der tages politisk stilling til, om borgerne skal tilbydes muligheden for et fritvalgsbevis. Pr. 01. januar 2014 kan borgerne søge om fritvalgsbevis, og en eventuel godkendelse eller afslag skal tage afsæt i den politiske beslutning herom.

Forvaltningens vurdering

Borgerne har i en model med fritvalgsbeviser stor frihed til at vælge den leverandør, de ønsker.

Det vurderes dog, at en eventuel indførsel af fritvalgsbevis vil betyde øgede opgaver i forhold til administrationen af ordningen. Dette skyldes, at borgeren skal bevilges/have



afslag på fritvalgsbevis, og at der administrativt skal følges op på hjælpen ved borgeren. Afgørelsen beror på myndighedens vurdering af borgerens psykiske habilitet.

Endvidere vurderes det, at indførelse af fritvalgsbevis netop vil stille store krav til borgerens habilitet, idet der ikke foreligger nogen kommunal vurdering eller godkendelse af den leverandør, borgeren måtte anvende. Dette kan blive problematisk ift. at sikre rehabiliteringstankegangen i plejeopgaver, hvor det er vigtigt at styrke borgerens mestring og undgå yderligere funktionstab. Ligeledes kan Varde Kommune heller ikke sikre, at Servicelovens princip om *Hjælp til selvhjælp* tilgodeses.

Da de borgere, hjemmeplejen kommer til at betjene, vurderes (i hvert fald i stort omfang) at være svage funktionsmæssigt, vurderes det administrativt, at ulemperne ved ordningen er større end gevinsterne.

Det er yderligere forvaltningens vurdering, at sagen forelægges Byrådet til endelig godkendelse, da der er tale om en aktivitetsforøgelse jf. Styrelsesvedtægten.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det vurderes, at fritvalgsbeviserne kan få en negativ konsekvens for sundheden hos den enkelte borger, da det ikke er muligt at stille krav til leverandøren om f.eks. en rehabiliterende tankegang i udførelsen af opgaven.

Retsgrundlag

Lov om social service §91: *Kommunalbestyrelsen skal skabe grundlag for, at modtagere af hjælp efter § 83 kan vælge mellem to eller flere leverandører af denne hjælp, hvoraf den ene leverandør kan være kommunal.*

Økonomi

En beslutning om at indføre fritvalgsbeviser vil øge udgiften til det administrative personale i kraft af flere opgaver. Omfanget heraf er ukendt.

Vælges det at indføre fritvalgsbevis vil det kunne påvirke timeprisen negativt, (dvs. der er en forventning om højere afregningspriser), da flere leverandører på markedet vil reducere volumen i enten en godkendelses- eller udbudsmodel, hvorved prisen forventes at stige.

Høring

Sagen har været til høring i Ældrerådet. Her blev hensynet til borgerens selvbestemmelsesret overfor hensynet til den svage borger drøftet. I forhold til indførelse af fritvalgsbevis fremførte Ældrerådet, at hensynet til den svage borger skulle vægtes højt. Derfor indstilles til, at man politisk fravælger muligheden for fritvalgsbevis, indtil der er erfaringer med disse fx fra andre kommuner.

Ældrerådet ser samtidig frem til analysen fra KL i forhold til at vurdere potentialet ved et udbud på området.

Bilag:

- 1 Åben Notat vedr. tilrettelæggelse af borgerens frie valg af leverandør og fritvalgsbeviser 128539/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at muligheden for fritvalgsbevis på nuværende tidspunkt fravælges,
at KL's potentialeafklaring fremlægges på udvalgsmødet i november 2013.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 08-10-2013

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**1264. Lukket - Udbud af revisionsopgaven - LUKKET**

Dok.nr.: 3398

Sagsid.: 13/10496

Initialer: JOBR

Lukket sag

**1265. Lukket - Ansættelsesform for ny kommunaldirektør -
LUKKET**

Dok.nr.: 3406
Sagsid.: 13/11222
Initialer: saje
Lukket sag

**1266. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET**

Dok.nr.: 1012

Sagsid.: 06/29

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

1223. Varde Kommunes annoncering i dagblade
1. Notat om annoncering udarbejdet af Vibeke Westergaard (149832/13)
1224. Udkast til styrelsesvedtægt
1. Styrelsesvedtægt (128283/13)
1225. Udkast til ny forretningsorden
1. Forretningsorden (128363/13)
1226. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - Økonomiudvalget
1. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - Økonomiudvalgets område (148195/13)
 2. Anlægsregnskab 31.08.2013 - Total for samtlige udvalg (127622/13)
1227. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 - samlet oversigt
1. Budgetopfølgning pr. 31. august 2013 (124944/13)
 2. Anlægsregnskab 31.08.2013 - Total for samtlige udvalg (127622/13)
1228. Revisionsberetning nr. 17 løbende revision 2013
1. Beretning nr. 17 - Beretning nr 17 lb 2013.pdf (145545/13)
1229. Fraværsstatistikken 2012
1. Fraværsstatistikken 2012 (141822/13)
1230. Ligestillingsredegørelse 2013
1. Ligestillingsredegørelse 2013 - færdig udgave (135391/13)
1232. Ejer- og interessentstrategi, Vestbanen A/S
1. Strategi Final (115498/13)
1233. Ansøgning fra Varde Erhvervs- og turistråd om kompensation for driftstab ved reparation af Blåvand Fyr
1. Ansøgning om kompensation for driftstab - SKMBT_C25313101810310.pdf (149757/13)
 2. Økonomisk grundlag for aftale om overdragelse af brugsret til Blåvand Fyr (150656/13)
1234. Tilbygning til Lægehuset i Oksbøl. Anlægsbevilling på 2.560.000 kr.
1. Skitse med tilbygninger (134682/13)
 2. Overslag over tilbygning inkl. forlægning af sti og projektering (129137/13)
 3. Regionen ønsker ikke at købe Lægehuset, Oksbøl (145845/13)
 4. Notat fra møde med Lægerne i Oksbøl den 15. oktober 2013 (146753/13)
1235. Kommunegaranti Skovlund Varmeværk
1. Ansøgning oktober 2013 (145610/13)
1236. Godkendelse af skema A - Gennemførelse af helhedsplan for Borgergade afd. 1 - Skovlund Boligselskab
1. Finansering af ombygning - (helhedsplan) Borgergade Skovlund.pdf (150964/13)
 2. Beregning af ydelser på lån.pdf (150963/13)
 3. Skema A - Helhedsplan for Borgergade afd. 1 - Skovlund Boligselskab (151274/13)



1237. Godkendelse af skema C for Frisvadvej 1B i Varde - Varde Bolig Administration
1. Årsagsforklaring til ekstraarbejder - Frisvadvej 1B (149192/13)
 2. Skema C - Ombygning Frisvadvej 1B Varde (149165/13)
 3. Revisionsprotokollat - Byggeregnskab for afdeling 0428 Varde (149161/13)
1238. Udskiftning af tag samt godkendelse af husleje - Nr Nebel afd. 0139
1. Driftsbudget for afd. 0139 (146785/13)
 2. referat fra beboermøde den 17.9.2013 for afdeling 0139 (146787/13)
1239. Risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet 2013
1. Sagsfremstilling fra beredskabskommissionen 19-06-2013.pdf (141237/13)
 2. Udtalelse til Varde Kommunes risikobaserede dimensionering 2013 (83778/13)
 3. NY 1. Indledning 2013 (05.03.2013) (35822/13)
 4. NY 2. Risikoidentifikation 2013 (139825/13)
 5. NY 3. Risikoanalyse 2013 05-03-2013 (35850/13)
 6. NY 4. Kommunens risikoprofil 2013 (135039/13)
 7. NY 5. Serviceniveau for forebyggelseskapacitet 2013 (135066/13)
 8. NY 6. Serviceniveau for indsatskapacitet 2013 05-03-2013 (36398/13)
 9. NY forside til BILAG til risikobaseret dimensionering 2013 (61686/13)
1241. Godkendelse af Strategisk Energiplan for Varde Kommune
1. Notat til PTU om aktionerne i den Strategiske Energiplan (142691/13)
 2. Strategisk Energiplan forslag i endelig udgave 10.10.2013 (145204/13)
1242. Vandforsyningsplan 2013-2023 for Varde Kommune
1. Vandforsyningsplan 2013 (134846/13)
 2. Kort over ledningsnet Varde Kommune (140004/13)
 3. Bilag til Vandforsyningsplan 2013 (134791/13)
 4. VVM-Screening (139869/13)
1243. Fastsættelse af takster for 2014
1. Takstblad 2014 (135827/13)
 2. KLs Takster for skorstensfejning 2014. (135848/13)
1244. Tillæg til anlægsbevilling - Bro over banen ved Engdraget i Varde
1. Stibro over banearealet mellem Hjertingvej og Engdraget. (125123/13)
1245. Anlægsbevilling - ventilationsanlæg til Musik & Billedskolen
1. Overslag på ventilationsanlæg (131460/13)
 2. Overslag på ventilationssystem inkl. prisstigning (131463/13)
 3. Vurdering af prøveopstilling (131467/13)
1248. Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Billum
1. Byggemodningsredegørelse - Holmevej. (36016/13)
 2. (Lukket bilag)
 3. (Lukket bilag)
1249. Kommuneplantillæg - museumsbyggeri ved Tirpitz
1. Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2013 (134573/13)
 2. Miljørapport for Museumscenter Blåvand (134578/13)



1250. Lokalplan - Udbygning af museet ved Tirpitz
1. Forslag til Lokalplan 05.10.L01 (134575/13)
 2. Miljørapport for Museumscenter Blåvand (134578/13)
1251. Samlet budget for landsbyfornyelsespuljen
1. Udmelding af Pulje til Landsbyfornyelse.docx (136945/13)
1252. Salg af areal i Ansager
1. Kortbilag (566740/12)
 2. (Lukket bilag)
1253. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand
1. Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (127247/13)
 2. Resume af indsigelser og oplæg til byrådets behandling, LP 07.02.L02 (127263/13)
 3. GHS Supplerende emner ift lokalplan for Henne Strand (132748/13)
 4. Brev om parkering ifm Lokalplan 07.02.L02 for sommerhusområderne ved Henne Strand - Doc1.doc (135613/13)
 5. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (143365/13)
 6. TILLÆG til Resume af indsigelser - Thomas Lauritsen (150003/13)
1254. Vejsynskendelse Ringkøbingvej 361 - 371 - 381
1. Forslag til kendelse (87383/13)
 2. Protokol for vejsyn på Ringkøbingvej 351 - 361 - 371 (958680/12)
 3. Kortbilag Ringkøbingvej (958675/12)
 4. Ringkøbingvej 351-361-371 (958672/12)
1256. Fællesaftale for kystbeskyttelse ved Blåvand 2014-2018
1. VS: Fællesaftale Blåvand - Bilag til Fællesaftale_2014_2018_Blåvand_sep2013.pdf (144336/13)
 2. VS: Fællesaftale Blåvand - Fællesaftale Blåvand - Varde Kommune.pdf (144337/13)
1257. Takster for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.
1. Takster for 2014 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger (135665/13)
 2. Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2014 (135634/13)
1260. Renovering af bunkermaleri i Blåvand
1. Overslag over renovering af kunstværket Die Affe (146514/13)
 2. Mailkorrespondance med Colin Seymour (146520/13)
1261. Garantistillelse for lån - Hodde-Tistrup Hallen
1. Ansøgning om forhåndstilkendegivelse (139038/13)
1262. Kommunegaranti for lån - Form og Fritid Nørre Nebel
1. Ansøgning om lån til solceller - Låneansøgning Solceller.pdf (130425/13)
 2. VS: Tilbud - Tilbudsbrev 57,5kW display.pdf (144752/13)
1263. Beslutning om anvendelse af fritvalgsbevis
1. Notat vedr. tilrettelæggelse af borgerens frie valg af leverandør og fritvalgsbeviser (128539/13)



Underskriftsblad

Gylling Haahr

Bøje Meiner Jensen

Keld Jacobsen

Poul Rosendahl

Kjeld Anker Espersen

Claus Larsen

Niels Christiansen